

附件1

# 广州高新区、开发区、黄埔区2019年重点建设项目计划

单位：万元

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
	合计150项						33,869,108	9,058,220		5,610,721
一	基础设施项目（42项）						5,124,236	602,250		535,818
(一)	交通基础设施项目									
	城市轨道交通基础项目									
1	黄埔区有轨电车1号线	广州开发区交通投资集团有限公司	区住房和城乡建设局（开发区住房和城乡建设局）	起于地铁六号线香雪站，止于永和，线路长度约14.4公里，设车站19座（地面站）。	续建	2018-2020	327,077	150,000	下穿隧道施工；桥梁工程施工；岭福车辆段、玉岩停车场施工；市政配套道路施工；有轨电车间路基、轨道施工。	60,000
2	黄埔区有轨电车2号线	广州开发区交通投资集团有限公司	区住房和城乡建设局（开发区住房和城乡建设局）	起于黄埔图书馆站，终于南岗站。线路长度约14.4km，设车站19座（地面站）。	新开工	2019-2022	318,600	3,000	组建项目公司，完成初步设计评审工作；完成管线迁改、现场三通一平工作；完成桥梁、路基、段场土建施工，开始道床、轨道、绿化工程施工，供电、信号、通信系统开工。	35,000
3	黄埔区有轨电车3号线	广州开发区交通投资集团有限公司	区住房和城乡建设局（开发区住房和城乡建设局）	起于萝岗站（接驳地铁6号线），终于港前路站（接地铁13号线），线路全长约10.92km，设车站14座，其中高架站9座，地面站5座。	前期	2019-2022	496,500	0	完成项目工可、PPP实施方案、环评等项目前期专项编制、报批及结算。	300
	市政路桥项目									
4	黄埔东路升级改造工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	项目西起黄埔大道支线，东至新塘立交，全长14.12公里，路宽60米，对车行道、人行道、绿化进行升级改造。	续建	2018-2020	66,179	6,300	施工	15,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
5	知识城钟太快速路	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	道路标准段宽45米，双向8车道。一期建设全长约为3.04公里，西起九龙大道，东至金发科技园；二期东起九龙大道，西至白云区边界。	续建	2017-2021	127,062	7,000	一期：一标约完成总工程量的70%，二标完成总工程量的30%；二期：前期报批报建、初步设计、施工图设计、施工招标。	8,500
6	知识城知识大道工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	道路全长11700米，双向8车道，路宽45米。	续建	2015-2021	220,420	1,090	道路施工约1.15公里，同步开展绿化建设等内容。	6,000
7	永九快速线工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	道路全长18460米，双向10车道，路宽55米。	续建	2017-2021	289,610	15,000	桩基础、桥梁、道路施工。	15,000
8	知识城东部快速路	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	道路全长13494米，双向6车道，主线路宽（不含辅道）32米。	续建	2017-2021	164,334	18,000	完成道路桥梁共长约4公里	20,000
9	中新知识城九龙新区市政道路建设工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	新建九龙新区市政道路19090米及配套工程。其中：一横路2240米、二横路2166米、三横路2190米、四横路2144米、五横路1413米、六横路1912米、二纵路1603米、三纵路1519米、四纵路1683米、六纵路2220米。	续建	2014-2020	167,860	3,600	将尽量完成其余路网的开工工作，同时加快目前已开工道路的施工。	4,500
10	九龙大道北段改造工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	南起九佛污水处理厂，北止萝岗区与白云区交界，全长4.4km。	续建	2017-2020	48,069	15,000	综合管沟、排水、桥梁、道路施工。	8,030

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
11	广汕公路(金坑一中新段)改造工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	全长9.45公里, 扣除九龙大道立交范围实际建设长度约8.8公里, 标准横断面宽度60米, 双向8车道。	续建	2018-2021	61,046	0	征拆、施工	2,000
12	隔墙北路油气管整治项目周边道路工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	主要由规划夏园中路、规划红荔路、规划一路、规划二路共4条道路组成, 全长约2.26公里, 双向四车道。	续建	2018-2020	52,358	2,400	红荔路、夏园中路施工, 跨线桥施工。	2,000
13	西区隔墙路(西出口)改造工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	沿现状西基路往东, 终点位于志诚大道与夏园路交叉口, 线路全长约为2400米, 北段路宽为30米, 南段(西基路)路宽为45米。	续建	2018-2020	21,729	1,500	主要建设内容包括道路、桥梁、给水、排水、照明、电缆管沟及绿化等工程(不含沥青路面)。	8,000
14	石化北路工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	本项目道路主线设计总长3.783公里, 含一座全互通立交。道路主线宽度分40米(双向六车道)、28米(双向四车道)、54米(带跨线桥)三种。	续建	2012-2020	46,801	3,000	征拆、施工	5,000
15	大沙东四期工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	全长6.733km, 双向6车道。	续建	2015-2020	127,595	4,000	征拆、施工	5,000
16	云埔片区道路升级改造项目	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	对包括并不限于KE-NE道路、康南路及南岗西路、富南路、埔北路、东达路、耀南路等道路在内的云埔片区道路进行升级改造, 部分路段拓宽, 全长约12公里。	续建	2018-2020	104,050	9,500	KE-NE道路、耀南路、康南路及南岗西路施工, 富南路、埔北路、东达路开工建设。	20,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
17	中新广州知识城重大产业平台及配套设施项目	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	完善园区产业平台及配套设施，建设改革大道、九佛快速、康耀一路、康耀二路963米、康耀三路、500KV科北站进站路等道路。	新开工	2019-2021	504,400	5550	前期报批报建，土建施工。	8,200
18	西区道路改造完善工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	西区道路改造完善工程一期涉及西区东晖路、蕉园路等21条道路，道路总长8680米。二期涉及碧华街、广保大道北段等15条道路，道路共长约10.67公里。	竣工	2018-2019	27,688	5,700	改造内容包括路面刨铺沥青混凝土、人行道铺装、更换人行道侧平石、更换供水管、照明工程、完善道路交通标线和标牌等。	16,358
19	黄埔区丰乐北路拓宽改造工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	南起广园路与丰乐北路立交北侧，北至科林路与科丰路立交南侧，全长约1486米，拓宽改造后双向10车道。	竣工	2018-2019	27,894	19,000	道路施工	5,600
20	九龙大道与广汕路口改造工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	对九龙大道与广汕路路口进行改造，包括道路、隧道、桥梁、给排水、绿化、电信工程。	竣工	2012-2019	33,583	2,500	管线建设、道路建设、桥梁建设。	3,000
21	黄埔开放大道南（石化南、文船路段）	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	道路全长约3km，南起港前路，北接护林路，其中港前路到黄埔东路段，标准宽度45m，黄埔东路到护林路段，标准宽度40m。	新开工	2018-2019	35,582	4,500	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力及照明工程、交通工程、绿化工程。	5,000
22	黄埔区创新大道北（均和-广河高速段）建设工程-道路工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	南起于现状广汕公路均和村段，北止于广河高速北辅路，全长约3.5公里。宽60米，双向8车道，本项目与广汕公路、永九快速、广河高速相交处为立体交叉。	新开工	2019-2021	77,936	4,800	道路施工	6,500
23	腾龙大道市政道路工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	全长3235米（含桥梁2座），宽50米，双向6车道。	新开工	2019-2021	100,242	200	施工开标	5,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
24	玉兰大道市政道路工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	全长约4245米，道路红线宽度50米，双向6车道。	新开工	2019-2022	52,133	500	施工开标	3,000
25	知识城环九龙湖核心区基础设施配套项目	广州知识城环九龙湖公共设施建设投资有限公司	知识城开发建设办	新建知识城环九龙湖核心功能区内共9条市政道路及其配套设施，含5条主干路、4条次干路及5座附属桥梁，及区域内景观工程等	新开工	2019-2021	146,667	600	1. 三横路西延线、四横路西延线完成施工。 2. 盘龙大道、鱼翔岛南侧路、福庆西路、九龙大道、鱼翔二路、四路、东路完成设计，全面开工。	13,000
26	科学城科丰路与科林路交叉口隧道工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	在科丰路与科林路交叉口处设置立交，立交主线改造长为770米，科林路改造长度为200米。立交初步方案为新建一座南北向的双向六车道跨线桥，单幅桥宽12.5米，单幅桥梁全长约500米。	新开工	2019-2021	27,368	121	施工	5,000
27	科学城科珠路与科林路交叉口隧道工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	实施科珠路下穿科林路隧道工程，全长约752米，南北走向，新建隧道长553米。	新开工	2019-2021	21,384	3,500	隧道支护、土方开挖及隧道主体结构施工	5,000
28	隔墙南路建设工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局	南起西窖河，北至黄埔东路，全长约1.4公里、宽30米。	新开工	2019-2020	25,373	1,500	征拆、施工	2,000
29	知识城玉麟一路东延长线市政道路及配套工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	新建道路全长1451米，宽度为50米，双向6车道。	前期	2019-2021	20,480	0	完成施工图	230
	<b>综合管廊项目</b>									
30	知识城综合管廊及配套工程项目	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	包括综合管廊和相关的道路工程、水利工程、桥梁工程四部分。其中，综合管廊共4条，相关的道路工程7个、水利工程2个及桥梁工程1个。	续建	2018-2020	403,468	10,100	综合管廊、道路、桥梁工程全面开工。	50,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
(二)	<b>能源基础设施项目</b>									
31	黄埔电厂天然气热电联产工程	广东粤华发电有限责任公司	区民营经济和企业发展局	建设2×390MW级燃气-蒸汽联合循环热电联产机组和配套供热管道工程。	续建	2014-2020	345,560	227,189	1号机组整体调试,完成可靠性运行。2号机组设备安装调试,完成可靠性运行。完成配套热网粮油支线管网建设。	40,000
32	广州开发区东区2×460MW级燃气蒸汽联合循环热电冷清洁能源改造项目	广州恒运企业集团股份有限公司	区国资局	关停拆除东区热力公司在运的3台燃煤锅炉,利用该场地及新增47500平方米建设用地建设2×460MW级燃气蒸汽联合循环热电冷清洁能源改造项目。	新开工	2019-2022	339,136	2,800	1.项目勘察设计。 2.项目设备采购。 3.项目建设单位招标。	30,000
(三)	<b>水环境综合整治项目</b>									
33	知识城中部雨洪蓄调工程(一期)-水利工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	建设湖区面积1.63平方公里,主要包括湖区开挖,堤岸建设。	续建	2015-2019	59,323	28,000	土方开挖外运,环湖环岛堤岸修筑、节制闸施工、河道开挖及拓宽整治。	6,000
34	科学城LG水质净化厂三期工程	科学城(广州)投资集团有限公司	区国资局	项目用地面积47142平方米,含氟废水预处理系统建设规模13000立方米/天;其他废水预处理系统建设规模47000立方米/天;总处理工艺建设规模60000立方米/天。	竣工	2018-2019	100,866	40,000	完成项目建设	50,000
35	九龙水质净化三厂建设工程(首期)	科学城(广州)投资集团有限公司	区水务局 区国资局	项目用地面积71395平方米,总建筑面积4694.8平方米。本次首期土建工程规模5万立方米/天,设备安装工程规模2.5万立方米/天。	竣工	2018-2019	18,606	3,000	完成联动调试,达到通水条件。	8,000
36	东区水质净化厂(三期)工程	科学城(广州)投资集团有限公司	区水务局 区国资局	项目用地面积61000平方米,本次土建工程规模10万立方米/天。	新开工	2019-2020	65,000	0	完成前期立项、选址、初步设计及概算审批,计划2019年6月开工建设。	42,500
37	文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程	黄埔区河涌管理所	区水务局	工程整治文涌主涌约4.0km及左、东支涌3.967km河涌(左支涌1.843km,东支涌2.124km)。绿化园建工程面积72643平方米,河涌清淤54978立方米。	新开工	2019-2020	13,988	2,000	河涌整治	3,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
38	南湾涌升级改造工程	黄埔区河涌管理所	区水务局	整治南湾涌6.8km河道，包括南湾涌体育公园段堤防整治，新建水窦，对6号鱼塘临涌侧进行整治，重建2座跨涌人行桥，河涌两岸绿化。	新开工	2019-2020	4,248	500	河涌整治	1,000
<b>(四) 乡村振兴项目</b>										
39	凤凰山公园景观整体提升工程	九龙镇政府	九龙镇政府区农业农村局	环山公路沥青化、观光休息平台、园区指示牌、娱乐设施、路灯修复、道路修复、绿化种植等。	竣工	2018-2019	1,000	0	施工	1,000
40	黄埔区2018年村村通公路完善工程	区交通运输局	区住房和城乡建设局（开发区住房和城乡建设局）	路基路面、排水设施、桥涵、照明及交通工程	新开工	2019-2020	7,921	0	道路施工，优化公交线路。	2,600
41	厕所革命	九龙镇政府	九龙镇政府区农业农村局	新建乡村厕所49座，其中2018年21座，2019年15座，2020年13座。	续建	2018-2020	1,800	800	完成14座新建任务，完成28座新建公厕立项、设计、招标工作，争取进场施工。	1,000
42	九龙镇大涵村、山龙村、重岗村、洋田村生活污水查漏补缺工程。	九龙镇政府	九龙镇政府区农业农村局	合计新建DN150-DN500排水管约99公里。	前期	2019-2020	23,300	0	开展项目的立项、初设等前期工作。	8500
二	<b>产业建设项目 (68项)</b>						<b>15,948,078</b>	<b>4,122,081</b>		<b>3,719,263</b>
<b>(一) 战略性新兴产业项目</b>										
<b>新一代信息技术</b>										
43	乐金显示OLED项目	乐金显示光电科技(中国)有限公司	区民营经济和企业服务局	占地面积约19万平方米，建设大尺寸OLED显示屏，计划2019年上半年投产，达产后产能约为90万片/月。	续建	2017-2025	4,600,000	1,800,000	设备搬入，调试，试运行，投产。	1,600,000
44	中国电信创新孵化(南方)基地项目	中国电信集团有限公司广东分公司	区民营经济和企业服务局	建设内容包括电信基础服务区、孵化经济区、创新研发区、综合服务区，总建筑面积35万平方米。	续建	2017-2023	120,000	68,580	基础工程施工，主体结构施工。	35,700

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
45	广州视臻高效会议交互智能平板项目	广州视臻信息科技有限公司	区民营经济和企业服务局	占地面积9803平方米，建筑面积5.5万平方米。年产16万台会议用交互智能平板。	续建	2018-2020	35,000	7,000	主体施工、设备安装。	20,000
46	LG化学偏光片项目	乐金化学(广州)信息电子材料有限公司	区民营经济和企业服务局	占地面积约8万平方米，建设厂房生产LCD、OLED偏光片，达产后产值达20亿元人民币。	竣工	2018-2019	190,000	80,000	完成建筑物包括薄膜厂房、行政栋、正门接待室、危险物仓库，生产设备安装等。	60,000
47	喜星电子液晶显示模组生产线建设	喜星电子(广州)有限公司	区民营经济和企业服务局	原有厂房扩建、租赁永和阿波罗102749平方米建筑作为生产厂房。主要生产大尺寸液晶玻璃面板，预计年产量2183万个。	竣工	2018-2019	123,000	70,000	完成旧厂房扩建，完成租赁厂房改建，购入部分设备。	53,000
48	粤芯半导体项目	广州粤芯半导体技术有限公司	区民营经济和企业服务局	建设12英寸晶圆芯片生产基地，共23个厂房等建筑物，建筑面积241544平方米。	竣工	2018-2019	440,000	106,872	完成建设并投产	230,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
49	佳都智慧城市产业基地	广州佳迅实业有效公司	区民营经济和企业服务局	占地面积24259平方米，建筑总面积约为10万平方米。建设佳都城市物联感知前段设备设计和生产中心，城市物联数据传输产品设计和生产中心，城市物联智能应用设计和生产中心。	新开工	2019-2021	125,000	5,500	前期报批报建；土建施工。	25,000
50	广电战略性新兴产业基地（首期）	广州广电运通金融电子股份有限公司	区投资促进局	项目将建设涵盖智能交通、智能金融、智能安全、智能便民四大产业领域的设备研发和生产基地，金融科技与人工智能创新运营中心两大板块，总建筑面积约20万平方米。	前期	2020-2022	340,000	0	前期规划报建，土建施工。	14,000
	<b>人工智能</b>									
51	发那科机器人华南基地	广州发那科机器人有限公司	区民营经济和企业服务局	用地面积3.9万平方米，建筑面积约3.6万平方米，建设集机器人和智能机器人系统销售、展示、技术支持和仓储等业务于一体的华南基地，年产300台。	续建	2018-2019	15,000	2,500	土建工程、钢结构厂房施工。	8,000
52	国家智能汽车零部件质量监督检验中心	威凯检测技术有限公司	区经济和信息化局 区市场监督管理局	建设“智能汽车国检中心、装备环境适应性国家平台与国家级企业孵化中心”，新增计容面积11.6万平方米，总建筑面积16万平方米。	续建	2018-2022	80,000	8,000	启动建设综合检测大楼，建成储能系统检测平台、动力系统检测平台、充电系统检测平台；基本建成电子电器检测平台、电磁兼容检测平台。	5,000
53	巨轮机器人与智能制造产业化基地	巨轮（广州）机器人与智能制造有限公司	区民营经济和企业服务局	用地面积约1.5万平方米，建筑面积约4.4万平方米，总高度80米。设计年产500套工业机器人，80套自动化生产线成套设备等。	续建	2018-2020	50,000	23,000	2019年完成1#2#地下室、主体结构的施工；3#主体结构及外墙施工。	10,000
54	瑞松科技智能生产基地	广州瑞松智能科技股份有限公司	区民营经济和企业服务局	建设瑞松科技总部、机器人、智能技术、高端智能装备及3D打印研发生产基地，总建筑面积72732平方米。	竣工	2017-2019	26900	21,000	设备安装调试，投试产。	4,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
55	广州数控工业机器人产业园	广州数控设备有限公司	区民营经济和企业发展局	新建厂房9.2万平方米，用于机器人及相关部件的生产加工与装配；购置各类机器人生产设备、检测设备等共1604台套。	新开工	2019-2021	50,000	0	开工建设	5,000
56	广东省机械研究所智能装备产业园	广东省机械研究所	区民营经济和企业发展局	总用地面积1.35万平方米，总建筑面积4.2万平方米，建成广东省智能装备制造公共技术研发服务平台和智能装备工业4.0示范基地。	新开工	2019-2021	13,887	1,700	开工建设	4,000
57	国机智能园区一期项目	国机智能科技有限公司	区经济和信 息化局	项目用地约180亩，主要对广州机械科学研究院有限公司现有用地进行开发建设，主导产业为机器人、智能装备、先进制造业等。	前期	2020-2022	150000	200	完成项目总体规划，完成项目控规、修规审批。	500
58	新松国际机器人产业园	广州新松中以智慧产业投资有限公司	区投资促进局	项目一期用地约130亩，建筑面积约36万平方米。主要建设内各新型机器人、智能装备、半导体等研发生产基地以及广州国际人工智能大厦、新松机器人生态集聚区、产品展销中心、产业/生活配套服务区等。	前期	2020-2022	200000	0	土地招拍挂、方案设计。	36000
<b>生物医药与健康医疗</b>										
59	百济神州生物产业园项目	百济神州（广州）生物科技有限公司	区民营经济和企业发展局	本项目占地10万平方米，建设百济神州单克隆抗体类生物药产业基地。使用GE的KuBio模块化原液生产厂房和设备，同步建设制剂车间、研发大楼、QC实验室、公用系统车间、仓库、废水处理、办公楼等	续建	2017-2025	230,000	75,000	一期MEP机电、消防精装修；生物药厂洁净室装修；设备安装、验证；二期开始土建。	50,000
60	GE生物科技园首期项目—GE中试平台	广州高新区投资集团有限公司	区民营经济和企业发展局	用地面积1.7万平方米，建设KuBio Facility 厂房、综合实验办公楼、非洁净公用工程和符合GMP要求的仓储区域，向生物医药企业提供桥接式生产、试验平台以及技术人员培训等一站式公共服务。	竣工	2018-2019	89,597	4,000	结构施工、机电安装、装修。	80,000
61	诺诚健华新药研发及生产基地项目	广州诺诚健华医药科技有限公司	区投资促进局	占地面积83000平方米，建设行政楼、产品开发楼、1-3号产业化生产厂房、中试车间等。分三期建设，一期建设5万平方米，2021年12月竣工。	新开工	2019-2025	210,000	8,300	开展项目一期建设。	20,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
62	康方生物医药研发、中试及生产基地项目	康方药业有限公司	区民营经济和企业发展局	一期占地面积约为25000平方米，一期规划建设建筑面积约40000平方米，建设8条大规模生物医药生产线和灌装车间的中试和产业化基地。	新开工	2019-2021	60,000	1,000	详细设计、总包施工。	20,000
63	百奥泰研发基地与营销总部项目	百奥泰生物科技（广州）有限公司	区投资促进局	在生物岛建设研发总部、质检中心、办公大楼，总建筑面积7.6万平方米，作为百奥泰产学研转化基地及国际合作中心，申报国家重点实验室和国家工程中心，开展治疗重大疾病药物的早期研究。	新开工	2019-2020	100000	22,000	土建工程，规划设计勘探，人防工程，洁净工程，环保措施。	31,000
64	广州迈普再生医学科技有限公司总部基地项目	广州市迈普再生医学科技股份有限公司	区民营经济和企业发展局	占地面积9918平方米，建筑面积45000平方米，用于研发、生产及办公等。实现组织修复类产品年产22.8万片/件/条，止血类产品年产200万片/件/个。	新开工	2019-2022	31,702	2,500	1. 监理招标、施工总承包招标、临电水电招标、临水永水招标、设备采购。 2. 地基与基础施工。	15,000
65	广药白云山生物医药与健康研发销售总部	广州白云山医药集团股份有限公司	区民营经济和企业发展局	总建筑面积102456平方米，建设研发中心和总部、生物医药孵化器和双创示范基地。	新开工	2019-2021	100,000	11,953	前期报批报建，土建施工。	10,000
66	广州九瑞药业有限公司药物生产基地	广州九瑞药业有限公司	区民营经济和企业发展局	占地面积21800平方米，建筑面积约55000平方米。运营总部、药物研究院、生产厂房及其附属配套设施的研发生产基地。	新开工	2019-2021	65000	2000	完成项目设计，进行土地平整和土建以及厂房建筑物整体建设。	5000
67	广州玻思韬国际化制剂研发与产业化基地	广州玻思韬控释药业有限公司	区民营经济和企业发展局	用地面积约2万平方米，总建筑面积约6万平方米，建设综合制剂厂房、研发中试车间及质量管理中心和智能仓储物流中心。产品名称为硝苯地平渗透泵缓释片、帕利哌酮渗透泵缓释片等，设计年生产能力为2000万片至1亿片。	竣工	2017-2019	40,000	12,000	计划2019年底投入生产	28,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
68	广州康盛生物知识城项目	广州康盛生物科技有限公司	区民营经济和企业发展局	用地面积约1.2万平方米，总建筑面积约8.6万平方米，建设3栋厂房及配套门卫房。主要从事血液透析和血液净化产品研发，生产和销售。	竣工	2017-2019	13,000	7,500	基础配套设施及设备调试安装	6,500
69	广州市力鑫药业总部及生产基地项目	广州市力鑫药业有限公司	区民营经济和企业发展局	占地面积：50168平方米，建筑面积：12500平方米，主要建筑物：办公楼、专家楼、无菌制剂楼、普通固体制剂楼、孵化器、加速器等。	续建	2018-2020	70,000	15,000	基坑施工，主体结构施工。	40,000
70	新一代抗肿瘤药物—抗体药物偶联物ADC的产业化建设项目	百奥泰生物科技（广州）有限公司	区经济和信 息化局	建设符合中国CFDA、美国FDA、欧盟EMA cGMP规范的抗体药物偶联物生产线。主要包括：不锈钢生物偶联反应器、投料隔离器、半自动超滤系统、洗烘灌封联动线、冻干机等设备。	续建	2017-2020	5,000	1,800	设备进场安装、调试及验证。	1,500
71	广州绿叶生物制药产业园	绿叶生命科学（广州）有限公司	区投资促进局	用地面积约5万平方米，建设新试剂生产基地、国际新药CMO基地、医疗器械与诊断试剂生产基地。	前期	2019-2025	160000	0	土地招拍挂、方案设计。	4000
72	恒瑞医药产业化基地项目	江苏恒瑞医药股份有限公司	区投资促进局	用地面积约6.6万平方米，建设生物和化学制剂的创新药生产车间。	前期	2020-2022	150000	0	土地购置，项目前期报批报建	6000
73	百济神州南方研发中心	百济神州（广州）生物科技有限公司	区投资促进局	占地面积8700平方米，预计建设2栋主体建筑，包括1栋5层的细胞治疗研发楼和1栋7层的抗体研发楼，主要开展新型单克隆抗体生物药的研发、细胞免疫疗法的研究和应用。	前期	2020-2022	50000	0	土地招拍挂、方案设计。	2500
(二)	<b>先进制造业项目</b>									
74	卡尔蔡司工业4.0健康视光产业生态圈项目	卡尔蔡司光学（中国）有限公司	区民营经济和企业发展局	占地面积1.2万平方米，建筑面积4.8万平方米，包括新厂房、办公综合体及相应配套设施等，生产高端定制视光学产品眼科器具。	新开工	2019-2020	100,000	0	尽快办理施工许可证并开始土建工作，主要是基础和建筑主体施工及部分设备采购。	28,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
75	明珞智慧工厂综合解决方案研发及产业化项目	广州明珞汽车装备有限公司	区民营经济和企业发展局	一期占地面积12000平方米，建筑面积25000平方米，进行新能源汽车非标装备智能制造车间总体规划和产品设计、制造、装配、集成、调试、运维关键工艺设计，具备年产60套汽车新能源非标焊装装备的产能。	新开工	2019-2022	73800	18,000	核心技术、装备、平台开发，生产基地前期报批报建	8,000
76	广州西门子配变智能化工厂项目	广州西门子变压器有限公司	区经济和信 息化局	西门子全球首个数字化配电干式变压器工厂，占地约3.7万平方米，预计年产值12亿元人民币。建筑面积约2.4万平方米；生产车间，综合办公楼，及辅助设施。	新开工	2019-2020	35,800	0	土地出让，设计，报批报建，土建工程。	5,000
77	粤港澳大湾区高端装备制造制造创新中心(一期)工程	广州机施建设集团有限公司	区民营经济和企业发展局	建设6条现代化生产线（1条钢筋加工线+2条自动流水线+3条固定台模线+1座封闭式环保搅拌站）和室外堆场，改、扩建原附属用房为办公用房。	续建	2018-2020	27,215	4,000	厂房改造，设备安装。	23,215
78	丘比沙拉生产基地	广州丘比食品有限公司	区民营经济和企业发展局	占地面积25431平方米，建筑面积19669平方米。建设生产车间及配套建筑，产品及产量为沙拉汁2万吨，沙拉酱2万吨。	新开工	2018-2020	31,037	1,350	土建施工，设备采购。	12,000
79	宝能集团新能源汽车产业园	广州宝能汽车有限公司	区民营经济和企业发展局	总建筑面积442086平方米，新建冲压车间、焊装车间、零部件喷涂车间、零部件组装车间、电池包车间及相应配套设施，建设年产30万套新能源汽车核心零部件的生产基地。	续建	2018-2020	535,160	30,000	土建施工，设备采购。	200,000
80	广州昭和广州工厂能扩项目	广州昭和汽车零部件有限公司	区民营经济和企业发展局	在现状厂区的基础上进行产能扩建，涉及建筑面积9696.5平方米，建设主要生产车间、办公用房、仓库以及相关公用辅助工程，新建一条DPA-EPS总成组装整体生产线（产能为50万台套/年）和一条减震器总成组装整体生产线（产能为26万台套/年）。	新开工	2019-2024	29414	0	土建施工，设备安装。	10000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
81	广汽本田黄埔工厂焊接生产适应性改造项目	广汽本田汽车有限公司	区经济和信息化局	新建A区厂房，导入A区生产线、INN FRM、S-GW设备。	续建	2018-2020	37824	7481	土建施工，设备安装。	9000
82	蓝月亮永和新厂一期工程项目	蓝月亮（广州）有限公司	区民营经济和企业发展局	用地面积约7.7万平方米，建筑面积约8.2万平方米，主要生产家庭清洁剂产品，设计产能为25万吨/年。	续建	2018-2020	33,224	8,000	报建、基础及主体施工、设备安装、验收。	15,000
83	露乐健康科技研发生产基地建设	露乐健康科技（广州）有限公司	区民营经济和企业发展局	占地面积27508平方米，建筑面积93979平方米，拟建成具现代化智能制造高端纸尿裤全自动生产线8条、国家级纸尿裤研发和检测中心、集团公司总部为一体的华南产业基地。	续建	2018-2020	65000	15000	建筑封顶、设备进厂安装调试。	36000
84	黄振龙永和新厂区	广州黄振龙生物科技有限公司	区民营经济和企业发展局	建筑占地37506.46平方米，总建筑面积95061.6平方米，主要含两栋3层生产厂房及辅助用房。	续建	2018-2020	39,500	6,000	厂房施工	17,000
85	昊志机电股份有限公司禾丰智能制造基地建设项目	广州市昊志机电股份有限公司	区民营经济和企业发展局	占地面积4.33万平方米，建筑面积8.5万平方米。建设高端装备核心功能部件产品生产基地，产品包括磨床主轴、车床主轴、木工主轴、转台、直线电机、减速器等。	竣工	2018-2019	67,587	5,000	厂房施工	62,587
86	燃料电池膜电极产业化项目	广州穗开电业有限公司	区国资局	项目实现燃料电池膜电极产业化生产，为燃料电池提供核心组件，并建立燃料电池产业化研究院，致力于燃料电池膜电极技术的自主研发和创新，达产（规模运营）后年产值13.8亿元人民币。	竣工	2018-2019	30,000	10,000	预计2019年4月完成MEA手动线的安装，5月完成CCM生产线及装车，6月完成MEA-GDL段自动设备安装，12月完成MEA-Frame半自动化线安装。	20,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
87	益海嘉里华南粮油生产销售基地项目	益海嘉里投资有限公司	区经济和信息化局	计划建设大豆压榨及浸出项目（一期为2000吨/天的大豆压榨、二期扩产至4000吨/天），40万吨/年的小包装食用油项目、40万吨/年特种油脂项目、大米项目、巧克力项目、中央厨房项目、冷链物流、塑料包材、消费者体验馆等项目以及配套的仓储、公用设施、办公楼等项目。	前期	2019-2028	330000	0	签订土地合同，启动项目建设前期各项报建手续。	30000
(三)	总部项目									
88	多益网络总部大楼	广州多益网络股份有限公司	区民营经济和企业发展局	用地面积约2万平方米，总建筑面积约6.9万平方米。项目建设集客户端游戏、手机游戏、互联网产品、SNS社交工具、IM工具、人工智能等多领域的研发、运营、办公大楼。	续建	2018-2020	75,000	12,000	地下室及主体施工	40,000
89	创维华南总部及广州研发中心	广州创维电子有限公司	区民营经济和企业发展局	建设一栋18层办公，商业及接待中心，总建筑面积约53000平方米，用地面积10829平方米	续建	2018-2020	60,000	28,000	完成主体结构及安装施工	20,000
90	科学城总部经济区二期	广州永龙建设投资有限公司	区民营经济和企业发展局	用地面积约2.8万平方米，建筑面积8.8万平方米，作为总部办公楼和配套设施。	续建	2018-2020	100,186	50,000	主体结构工程完工	28,000
91	日立集团IT中国总部	广州华智投资有限公司	区民营经济和企业发展局	占地面积9746平方米，总计容积面积24354.91平方米，包括土建、装修、设备安装与调试。	续建	2018-2020	36,000	9,200	基础工程和主体结构工程建设	18,000
92	雪松总部大楼	广州雪瓴企业管理有限公司	区民营经济和企业发展局	用地面积22110平方米，总建筑面积约102000平方米，拟建三幢商业办公楼。	竣工	2017-2019	100,000	72,000	装饰工程	40,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
93	中远海运大厦	广州中远海运建设实业公司	区城市更新局	项目计划改造为兼具总部经济和研发功能的“中远集团华南区域中心”，力求打造国际一流航运辅业研发交流中心。	续建	2018-2020	52,300	26,238	开展基础和地下室施工	6,300
<b>(四) 创新平台及服务业项目</b>										
94	华润产业创新集群智慧园	广州市润创置业有限公司	区民营经济和企业服务局	用地面积3.6万平方米，总建筑面积9.4万平方米，主要进行孵化器、智慧科技园区及智慧物联基地用途。	续建	2018-2020	65,313	25,473	完成产业园二区开发建设的主体施工	25,000
95	中国软件CBD项目	广州黄埔文冲经济发展有限公司	区民营经济和企业服务局	项目占地面积10.5万平方米、总建筑面积40万平方米。	续建	2018-2021	500,000	10,000	规划报建与土建工程	120,000
96	广州港设计所大院更新改造项目	广州港集团有限公司	区民营经济和企业服务局	建设地下2层、地上18层的商务办公楼，总建筑面积约3.1万平方米。	续建	2018-2020	40,000	1944	土建施工	15,000
97	广州国际生物岛标准产业单元四期项目	广州创泽投资有限公司	区民营经济和企业服务局	地下一层建筑面积约26304平方米，地上建筑面积约118658平方米，架空层建筑面积约8306平方米。主要用于科技研究、产品开发及孵化企业。	续建	2017-2020	91,174	45,000	完成玻璃幕墙、机电设备安装工程	15,000
98	广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程	广州创泽投资有限公司	区民营经济和企业服务局	占地面积42392平方米，总建筑面积约170000平方米，主要用于科技研究、产品开发及配套项目（办公、会议展览、餐饮、商业娱乐），建成后可以为30家以上企业服务。	续建	2018-2021	193,692	80,000	完成地下结构（二层）及50%主体结构封顶	25,000
99	归谷科技园	广州归谷科技园有限公司	区民营经济和企业服务局	用地面积约7.3万平方米，总建筑面积为30万平方米的产业孵化器。	续建	2016-2020	156,000	60,000	园区开发建设	40,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
100	建华-创智汇	广州创景投资有限公司	区民营经济和企业服务局	占地面积48883.6平方米，建筑面积：139876平方米，建设科技产业孵化器。	续建	2018-2020	120,000		一期完成建设、二期动工。	35,000
101	华南国际港航服务中心	广州海港明珠实业投资有限公司、广州港国际港航中心有限公司	临港经济区管委会	一期总用地面积15109平方米，总建筑面积约14万平方米，建设约250米的地标性建筑；二期总用地面积16051平方米，总建筑面积约13万平方米，建设4层地下室、3层配套商业裙楼和3栋塔楼；三期总用地面积约22025平方米。	续建	2013-2020	600,000	363,400	二期设备安装、装修、竣工验收；三期竞拍土地前期工作。	26,000
102	保利鱼珠港	广东省物资产业（集团）有限公司	临港经济区管委会	鱼珠木材厂地块和鱼珠物流基地两个地块，总占地面积约63万平方米，总计容建面约128万平米。项目总投资约250亿元。	续建	2015-2023	2,500,000	520,000	单元一北地块装饰装修；单元一南地块主体工程施工，单元二北地块报建手续，主体结构施工；单元二南地块完善国土手续，物流基地取得三旧批复。	120,000
103	广州知识城国际领军人才集聚区（一期）	广州知识城创新创业园建设发展有限公司	知识城开发建设办	占地面积5.5万平方米、建筑面积14万平方米，包括研发服务用房、产业化用房、行政办公及生活服务用房、技术服务办公楼、科技交流中心等。项目分两期建设	续建	2017-2020	88,000	8,000	启动区建设基本完成，建筑面积4.8万平方米。	16,000
104	知识城大厦	广州知识城投资开发有限公司	知识城开发建设办	建设总建筑面积约190669平方米。设有总部经济商务办公区、会议中心、公共展览空间、市民服务中心、管理中心等功能分区。	续建	2018-2021	140,000	18,079	前期费及主体工程款。	40,600
105	中新国际智慧产业园	广州市启科产业园开发有限公司	知识城开发建设办	含商业、办公。服务型公寓，总建筑面积19.7万平方米，其中地上建筑面积为15万平方米，地下室建筑面积为4.7万平方米。	新开工	2019-2022	140,000	23,600	申报《建设工程规划许可证》、临时施工手续、完成项目一期地下结构。	12,000
106	新一代信息技术价值创新园	广州科信产业投资有限公司	区民营经济和企业服务局	占地面积66103平方米，建筑面积332820平方米，包括办公、产业用房和商业配套。	新开工	2019-2021	150,000	70,000	启动项目建设，完成项目地基建设，推进项目的主体工程建设。	40,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
107	知识城广场	广州知识城投资开发有限公司	区民营经济和企业服务局	总用地面积197126平方米，总建筑面积707525平方米。涵盖超甲级办公楼、标准办公楼、多层办公楼、高级人才公寓、会议及展览中心、园区服务配套和商业功能，分四期实施。	新开工	2019-2025	910,000	194,839	设计、报建等前期费及一期主体工程款。	30,000
108	奥飞硅谷	广州奥飞硅谷文化发展有限公司	知识城开发建设办	建设总建筑面积约22万平方米。设有科研创作办公室、科研教学基地、工业创意孵化器等功能分区。	新开工	2018-2024	90,000	0	启动一期项目建设，建筑面积约6.2万平方米。	20,000
109	南岗万达广场	合景泰富	南岗街道办事处	建设净用地79820平方米，总建筑面积319282平方米，建设黄埔万达商业广场及商业群楼。	新开工	2019-2021	376,766	42,072	开工建设	46,861
110	清华珠三角研究院中新知识城创新基地项目	清华珠三角研究院	区投资促进局	建设华南清华国际技术转移中、产业科技研发中心、高新技术企业孵化中心、人才培训中心及综合营运服务中心；计容建筑面积9万平方米。	前期	2019-2022	95,000	0	完成初步设计审批、完成施工招标。	35,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
三	社会民生项目（24个）						2,029,979	645,573		400,040
(一)	文化教育项目									
111	广州市二中苏元实验学校改扩建工程	广州开发区投资集团有限公司	区国资局	新增建设用地8748平方米，扩建建筑面积2.8万平方米，改造后可容纳班级30个，学生1500名。	续建	2017-2019	23,352	6,161	新建学生宿舍楼、食堂、综合楼、人防地下停车场，连廊、绿道、生活配套等。	10,000
112	修仕倍励国际实验学校	广州市黄埔区修仕倍励实验学校	区教育局	用地面积约5.5万平方米，建筑面积约5.5万平方米。预计2020年开学，未来在校生人数将达到1500人。	续建	2018-2020	57,000	14,220	完成学校主体结构建筑	30,000
113	爱莎国际学校	广州爱莎教育咨询有限公司	区教育局	用地面积约3.7万平方米，招生规模1864人，计划2020年8月开学。	续建	2018-2020	75,400	15,000	土建、市政、局部装修。	30,000
114	广州海事博物馆	广州市黄埔区文化广电新闻出版局	区文化广电旅游局	用地面积约3.6万平方米，建筑面积1万平方米，建设内容包括陈展区、藏品库房、综合服务区、业务管理用房、设备技术用房及配套公共空间。	续建	2016-2019	18,300	8,543	主体结构完工验收	2,500
115	镇龙二中改扩建工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区教育局 区住房和城乡建设局	总用地面积57637平方米，新建教学实验楼、综合楼学生宿舍、食堂、体育馆、公共绿地、道路、广场建设等。48个班、2400人办学规模。	续建	2014-2020	17,000	13,000	运动场施工	300
116	东区羊城岗小学新建工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区教育局 区住房和城乡建设局	用地面积约3万平方米，建筑面积约2.8万平方米。规划办学规模48个班，新增学位2160个。	竣工	2018-2019	14,336	2,248	完工交楼	7,000
117	黄陂中学新建工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区教育局 区住房和城乡建设局	用地面积约3.5万平方米，建筑面积约4.3万平方米。规划办学规模48个班，新增学位2400个。	新开工	2019-2020	22,231	640	完成报建报批，动工建设。	6,000
118	联和木棉小学新建工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区教育局 区住房和城乡建设局	用地面积约1.6万平方米，建筑面积约2.5万平方米。规划办学规模36个班，新增学位1620个。	新开工	2019-2020	12,508	208	完成报建报批，动工建设。	4,000



序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
125	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	广州开发区财政投资基础建设项目管理中心	区卫生健康局 区住房和城乡建设局	一期工程用地面积约5.7万平方米，总建筑面积76100平方米，地上建筑面积63100平方米，地下建筑面积约13000平方米，规划床位500床。	新开工	2019-2020	71,587	14,000	完成土地划拨工作，土建施工招标，按照工程计划完成土石方工程和地下工作，开展地上主体结构施工。	14,000
126	知识城南方医院	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	区卫生健康局 知识城开发建设办	用地面积约8.5万平方米，建筑面积约20.1万平方米，其中地上建筑面积约13.7万平方米，主要为医院业务用房；地下建筑面积约6.4万平方米，规划床位数为1000床。	续建	2019-2022	152,630	1,007	地下结构施工，主体结构施工。	20,000
127	广州泰和肿瘤医院	广州泰和肿瘤医院有限公司	区民营经济和 企业服务局	用地面积约3.3万平方米，建设三甲医院，规划床位数约400张。	续建	2017-2020	136,400	60,000	土建施工、医疗设备采购。	30,000
128	广东恒健肿瘤质子治疗中心	广东恒聚医疗科技有限公司	区民营经济和 企业服务局	建筑面积14680平方米，设有5间治疗室的肿瘤质子治疗中心。	竣工	2014-2019	104,517	83,083	设备调试，工程竣工。	16,540
129	中山大学肿瘤防治中心知识城院区	中山大学肿瘤防治中心	区民营经济和 企业服务局	用地面积约5万平方米，建筑面积约10.5万平方米，建设一所集医疗、科研、教学于一体的肿瘤专科医院，规划床位数500床。	竣工	2016-2019	89,420	26,000	完成各专业工程施工，启动竣工验收和开业准备工作。	30,000
130	广州皇家丽肿瘤医院	广州皇家丽投资有限公司	区民营经济和 企业服务局	用地面积约2.7万平方米，将建设符合国际医疗卫生机构认证联合委员会(JCI)医院评审认证标准的高端医院，一期总床位200床，预计2019年8月开始试运营。	竣工	2017-2019	70,000	15,000	医院机电设备安装、内部装修、医疗设备购买。	52,500
(三)	<b>住房保障项目</b>									
131	中新知识城九龙新城首期安置房(标段一)项目	广州高新区投资集团有限公司	知识城合作项目服务管理中心	用地面积约8.1万平方米，建筑面积约31.6万平方米，建设20栋28层安置房及相关配套设施。	续建	2014-2020	138,018	90,000	完成B1、B2栋主体结构封顶工作。	10,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
132	中新知识城九龙新城首期安置房（标段二）项目	科学城（广州）投资集团有限公司	知识城合作项目服务管理中心	用地面积约7.7万平方米，建筑面积约30万平方米，建设18栋安置房及相关配套设施。	续建	2017-2020	140,000	40,000	完成建筑物主体工程	40,000
133	中新知识城九龙新城首期安置房（标段三）项目	知识城（广州）投资集团有限公司	知识城合作项目服务管理中心	用地面积约10.1万平方米，建筑面积约33.1万平方米，建设10栋安置房及相关配套设施。	续建	2014-2020	120,000	63,000	完成1#、2#主体外墙施工及室内装修；3#4#5#楼完工进行初步验收；小学完工进行初步验收。	30,000
134	知识城南安置区（二期）建设项目	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办	总用地面积181966平方米，总建筑面积714638平方米，分北片工程和南片工程两标段建设。北片工程占地89838平方米，建筑面积44.4万平方米，共建设3436套安置房；南片工程占地92128平方米，建筑面积27.08万平方米，共建设1480套安置房。	续建	2017-2021	299,199	170,000	主体工程施工。	40,000
<b>四</b>	<b>城市更新项目（16个）</b>						<b>10,766,815</b>	<b>3,688,316</b>		<b>955,600</b>
135	暹岗社区旧村改造项目	广州市暹岗大有投资有限公司	区城市更新局	项目用地面积约42.92公顷，计容建筑面积约150.03万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	续建	2017-2022	880,000	120,000	开展一期融资区基坑开挖、基础施工，复建区B7B8栋竣工验收，B1B2栋主体封顶，B3B4栋完成主体结构10-15层，B5B6栋完成外墙装饰。	180,000
136	火村旧村改造	广州宏祥房地产有限公司	区城市更新局	项目用地面积约61.51公顷，计容建筑面积约195.63万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	续建	2018-2022	1,000,000	150,000	开展一期复建区及融资区基坑开挖、基础施工。	10,000
137	黄陂社区长安片区改造项目	广州君御房地产开发有限公司	区城市更新局	项目用地面积约20.13公顷，计容建筑面积约67.81万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他配套设施。	新开工	2019-2022	416,500	72,300	开展一期复建区地下室开挖、基础施工。	5,000
138	石化路以西旧村改造项目	广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司	区城市更新局	项目用地约50.49公顷，建筑面积151.42万平方米。复建回迁安置房、集体物业及公配设施76.96万平方米；融资商品房74.46万平方米。	续建	2010-2023	897,300	721,500	加快开展拆迁工作，推进安置四期、五期、七期及融资地块主体建设。	50,000

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
139	茅岗路以西旧村改造项目	广州市茅岗腾顺实业投资有限公司	区城市更新局	项目用地面积为79.55公顷，总建设量为227.43万平方米（含政府统筹区），建设村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	续建	2011-2021	1,071,400	520,000	1. 开展安置区及融资区基础和地下室施工。 2. 开展三号地、五号地集体物业及四号地的私宅签约拆迁相关工作。	60,000
140	横沙旧村改造项目	广州兆霖房地产开发有限公司	区城市更新局	项目用地面积约64.47公顷，总建筑面积265.44万平方米，计算容积率建筑面积211万平方米。	续建	2011-2021	1,337,600	703,081	开展安置二期4B、4C地块地下室施工，3A-1&3B-1基坑支护工程和融资二期4A地块基础和地下室施工。	30,000
141	笔村旧村改造项目	广州市中荔美投资有限公司	区城市更新局	项目用地面积约61.25公顷，计容建筑面积约177.37万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	续建	2018-2026	900,000	320,000	1. 开展安置二期3栋复建安置房主体工程施工。 2. 启动三期安置区和二期融资区拆迁工作。	30,000
142	黄埔化工旧厂商业地块改造项目	广州黄埔化工有限公司	区城市更新局	项目用地为2.25公顷，可建设面积为1.835，计算容积率面积为82256平方米，容积率4.5，建筑密度40%，绿化率35%，拟建成4栋商务办公类型建筑。	续建	2018-2022	70,500	11,659	开展项目基础和地下室施工。	10,000
143	东风化工旧厂商业地块改造项目	广州市东风化工实业有限公司	区城市更新局	项目用地面积为1.4048公顷，总建筑面积约67047平方米，拟建3栋建筑，公建配套面积约1070平方米。	续建	2018-2022	42,000	7,100	开展项目基础和地下室施工。	6,000
144	佳兆业盛世广场	广州市兆昌房地产开发有限公司	区城市更新局	项目用地面积20.266公顷，总计容建筑面积58.3631万平方米，用地性质为二类居住用地、商业用地、小学用地，主要建设商住楼、宝箱房、商业、地下室、小学、幼儿园等。	续建	2014-2022	900,000	660,000	完成一期三标商业体主体封顶和四期竣工备案。	50,000
145	广州三和门窗有限公司九龙镇九楼村地块旧厂改造项目	广州市天境房地产开发有限公司	区城市更新局	项目规划建筑面积约21.1万平方米，其中住宅面积18.6万平方米，商业办公2.5万平方米。	续建	2015-2020	228,015	200,000	土建施工	3,600

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资	
									具体工作内容	计划投资额
146	刘村社区刘村、格岗片旧村改造项目	广州博源房地产开发有限公司	区城市更新局	项目用地面积约24.83公顷，计容建筑面积约65.97万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	前期	2019-2022	390,300	2,676	开展预环评及规划调整审议工作。	1,000
147	机施塘口地块旧厂改造项目	广州机施建设集团有限公司	区城市更新局	项目用地面积7.42公顷，可建设用地面积5.62公顷，容积率7，计容总建筑面积52万平方米，建设总部经济设施。	前期	2020-2024	1,040,000	0	完成土地协议出让，缴纳出让金，开展项目规划调整、报建施工手续和场地平整等工作。	200,000
148	黄埔区茅岗路广东轻工发展公司改造项目	五矿集团	区城市更新局	项目规划建筑面积5.2万平方米，用于居住、商业金融、道路、公园绿地、配套设施。	前期	2020-2024	193,200	0	缴纳出让金，开展前期工作。	100,000
149	卓志黄埔嘉利仓码自主改造地块	卓志集团	区城市更新局	项目用地面积约4.58万平方米，容积率4.37，计容总建筑面积约20万平方米，建设甲级总部办公基地。	前期	2020-2024	600,000	0	完成土地协议出让，缴纳出让金。	120,000
150	红卫村一、二社旧改项目	广州市时代红卫投资发展有限公司	区城市更新局	总用地面积25.76公顷，其中安置区6.77公顷，融资区18.99公顷。计容建筑面积83.08万平方米。	新开工	2019-2023	800,000	200,000	开展安置区基础和地下室施工。	100,000