

# 关于《广州市黄埔区 广州开发区企业投资建设 项目设计文件集中审查实施办法》 文件解读材料

**一、为什么要印发《广州市黄埔区 广州开发区企业投资建设  
项目设计文件集中审查实施办法》？**

通过政府采购服务的方式，免费为符合条件的企业提供施工图设计文件审查服务，以推动广州市黄埔区、广州开发区企业投资建设便利化改革，进一步优化提升企业投资建设项目的服务环境。

**二、什么条件的建设项目可以申请此项服务？**

此服务以工业和仓储项目（含使用工业用地的科研类项目，不含涉及区财政投资基本建设资金的项目）为试点。在广州市黄埔区、广州开发区纳入相对集中行政许可权改革试点范围的企业投资建设项目均可申请此项服务。

**三、去哪里咨询办理此项服务？**

区建设工程设计审查事务管理服务中心负责具体组织实施，其办公地点为：广州市黄埔区香雪三路3号政务中心4楼C区

**四、施工图审图机构选定的原则是什么？**

由区审查事务中心负责选定，原则上按照轮换制的方式在审图机构库中抽取。

## 五、施工图审图机构选定后可以申请变更么？

审图机构选定后原则上不得随意变更。发生以下情况确需变更的，由建设单位提出申请，区审查事务中心审核通过后另行选定审图机构：

- 1.工程设计调整、发生变更或其他原因，致使审图机构不符合承接项目资格类别的；
- 2.经查实申请项目的建设单位、勘察设计与审图机构有隶属关系或者其他利害关系的；
- 3.有其他正当理由的。

## 六、施工图审查应提交的资料有哪些？

- 1.设计文件送审申请表。
- 2.前期审批文件和相关部门本阶段需要审查的材料。包括：土地使用相关批准文件，出让土地提供《国有土地使用权出让合同》；规划许可相关文件，以及规划许可文件中要求提供的政府有关部门意见及附件。
- 3.全套施工图设计文件。
- 4.按照规定应当完成的专项审查、专项技术评审等文件。

## 七、施工图审查的办理时限是怎么样的？

- 1.大型建筑工程不超过 15 个工作日；
- 2.中型及以下建筑工程不超过 10 个工作日；

3.涉及工程勘察文件的，甲级项目为7个工作日，乙级及以下项目为5个工作日。

审查时间从出具受理通知书的次日（工作日）起算；审查时限不包括建设单位的施工图设计文件修改和审图机构的复审时间。

## **八、完成施工图审查后需要做什么？**

1.对于审查合格的，审图机构将出具施工图集中审查意见书和审查合格书。区审查事务中心将指导建设业主办理施工图设计文件审查备案。

2.对于审查不合格的，审图机构将以书面形式反馈审查意见。建设业主应要求勘察设计单位按照审查意见进行修改，并将修改后的施工图设计文件报审图机构审查。

## **九、如对审查机构有异议怎么办？**

对施工图集中审查结果有异议的，可向区审查事务中心提出复审申请。区审查事务中心将组织有关部门、原审图机构或相关专家开展复审工作。

## **十、可以修改审查通过后的施工图设计文件么？**

任何单位或个人不得擅自修改审查通过的施工图设计文件。取得项目设计文件审查合格书或审查备案意见后，建设项目设计文件有重大变更的，建设单位应按照规定及时提出设计文件变更审查申请，由原设计文件审图机构完成变更审查后，交由审查事

务中心将有关审查结果报相关行政主管部门。重大设计变更内容涉及到相关审批部门审批内容的，建设单位应当提供相关审批部门的意见。