

中华人民共和国



建设项目
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

440112202000114
用字第穗规划资源预选〔2020〕111号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

广州市规划和自然资源局

日期

二〇二〇年七月十四日

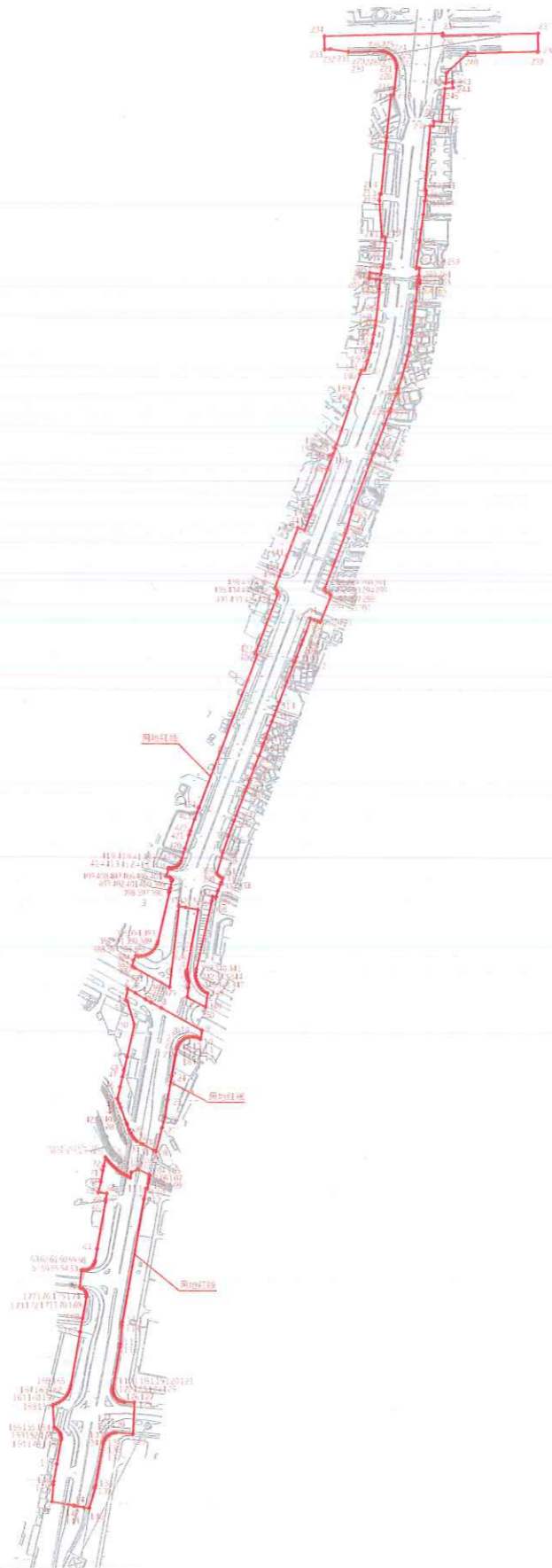


基本情况	项目名称	黄埔区开放大道南（石化南路、文船路段）升级改造工程
	项目代码	2018-440112-48-01-049745
	建设单位名称	广州开发区财政投资建设项目管理中心
	项目建设依据	发改批复（穗埔发改计〔2018〕22号）
	项目拟选位置	广州市黄埔区文冲街道石化南路文船路段
	拟用地面积（含各地类明细）	总用地面积166737.05平方米，农用地2372.07平方米（耕地1987.7平方米，园地384.37平方米，），建设用地面积164249.2平方米，未利用地115.78平方米
拟建设规模	选址范围总用地面积166737.05平方米（广州2000坐标）	
附图及附件名称 <small>1. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-1） 2. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-2） 3. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-3） 4. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-4） 5. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-5） 6. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-6） 7. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-7） 8. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-8） 9. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-9） 10. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-10） 11. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-11） 12. 项目用地预审与选址意见书附图及附件目录表（表1-12）</small>		

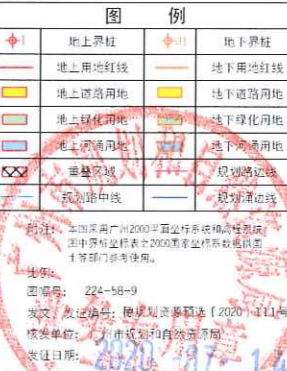
项目代码 2018-440112-48-01-049745
遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

建设项目用地预审与选址意见书附图



界桩坐标表		界桩坐标表		界桩坐标表	
地上界桩表 (共 443 个桩号)		地上界桩表 (共 443 个桩号)		地上界桩表 (共 443 个桩号)	
桩号	X 坐标	Y 坐标	桩号	X 坐标	Y 坐标
1	111.1111	111.1111	111	111.1111	111.1111
2	111.1112	111.1112	112	111.1112	111.1112
3	111.1113	111.1113	113	111.1113	111.1113
4	111.1114	111.1114	114	111.1114	111.1114
5	111.1115	111.1115	115	111.1115	111.1115
6	111.1116	111.1116	116	111.1116	111.1116
7	111.1117	111.1117	117	111.1117	111.1117
8	111.1118	111.1118	118	111.1118	111.1118
9	111.1119	111.1119	119	111.1119	111.1119
10	111.1120	111.1120	120	111.1120	111.1120
11	111.1121	111.1121	121	111.1121	111.1121
12	111.1122	111.1122	122	111.1122	111.1122
13	111.1123	111.1123	123	111.1123	111.1123
14	111.1124	111.1124	124	111.1124	111.1124
15	111.1125	111.1125	125	111.1125	111.1125
16	111.1126	111.1126	126	111.1126	111.1126
17	111.1127	111.1127	127	111.1127	111.1127
18	111.1128	111.1128	128	111.1128	111.1128
19	111.1129	111.1129	129	111.1129	111.1129
20	111.1130	111.1130	130	111.1130	111.1130
21	111.1131	111.1131	131	111.1131	111.1131
22	111.1132	111.1132	132	111.1132	111.1132
23	111.1133	111.1133	133	111.1133	111.1133
24	111.1134	111.1134	134	111.1134	111.1134
25	111.1135	111.1135	135	111.1135	111.1135
26	111.1136	111.1136	136	111.1136	111.1136
27	111.1137	111.1137	137	111.1137	111.1137
28	111.1138	111.1138	138	111.1138	111.1138
29	111.1139	111.1139	139	111.1139	111.1139
30	111.1140	111.1140	140	111.1140	111.1140
31	111.1141	111.1141	141	111.1141	111.1141
32	111.1142	111.1142	142	111.1142	111.1142
33	111.1143	111.1143	143	111.1143	111.1143
34	111.1144	111.1144	144	111.1144	111.1144
35	111.1145	111.1145	145	111.1145	111.1145
36	111.1146	111.1146	146	111.1146	111.1146
37	111.1147	111.1147	147	111.1147	111.1147
38	111.1148	111.1148	148	111.1148	111.1148
39	111.1149	111.1149	149	111.1149	111.1149
40	111.1150	111.1150	150	111.1150	111.1150
41	111.1151	111.1151	151	111.1151	111.1151
42	111.1152	111.1152	152	111.1152	111.1152
43	111.1153	111.1153	153	111.1153	111.1153
44	111.1154	111.1154	154	111.1154	111.1154
45	111.1155	111.1155	155	111.1155	111.1155
46	111.1156	111.1156	156	111.1156	111.1156
47	111.1157	111.1157	157	111.1157	111.1157
48	111.1158	111.1158	158	111.1158	111.1158
49	111.1159	111.1159	159	111.1159	111.1159
50	111.1160	111.1160	160	111.1160	111.1160
51	111.1161	111.1161	161	111.1161	111.1161
52	111.1162	111.1162	162	111.1162	111.1162
53	111.1163	111.1163	163	111.1163	111.1163
54	111.1164	111.1164	164	111.1164	111.1164
55	111.1165	111.1165	165	111.1165	111.1165
56	111.1166	111.1166	166	111.1166	111.1166
57	111.1167	111.1167	167	111.1167	111.1167
58	111.1168	111.1168	168	111.1168	111.1168
59	111.1169	111.1169	169	111.1169	111.1169
60	111.1170	111.1170	170	111.1170	111.1170
61	111.1171	111.1171	171	111.1171	111.1171
62	111.1172	111.1172	172	111.1172	111.1172
63	111.1173	111.1173	173	111.1173	111.1173
64	111.1174	111.1174	174	111.1174	111.1174
65	111.1175	111.1175	175	111.1175	111.1175
66	111.1176	111.1176	176	111.1176	111.1176
67	111.1177	111.1177	177	111.1177	111.1177
68	111.1178	111.1178	178	111.1178	111.1178
69	111.1179	111.1179	179	111.1179	111.1179
70	111.1180	111.1180	180	111.1180	111.1180
71	111.1181	111.1181	181	111.1181	111.1181
72	111.1182	111.1182	182	111.1182	111.1182
73	111.1183	111.1183	183	111.1183	111.1183
74	111.1184	111.1184	184	111.1184	111.1184
75	111.1185	111.1185	185	111.1185	111.1185
76	111.1186	111.1186	186	111.1186	111.1186
77	111.1187	111.1187	187	111.1187	111.1187
78	111.1188	111.1188	188	111.1188	111.1188
79	111.1189	111.1189	189	111.1189	111.1189
80	111.1190	111.1190	190	111.1190	111.1190
81	111.1191	111.1191	191	111.1191	111.1191
82	111.1192	111.1192	192	111.1192	111.1192
83	111.1193	111.1193	193	111.1193	111.1193
84	111.1194	111.1194	194	111.1194	111.1194
85	111.1195	111.1195	195	111.1195	111.1195
86	111.1196	111.1196	196	111.1196	111.1196
87	111.1197	111.1197	197	111.1197	111.1197
88	111.1198	111.1198	198	111.1198	111.1198
89	111.1199	111.1199	199	111.1199	111.1199
90	111.1200	111.1200	200	111.1200	111.1200
91	111.1201	111.1201	201	111.1201	111.1201
92	111.1202	111.1202	202	111.1202	111.1202
93	111.1203	111.1203	203	111.1203	111.1203
94	111.1204	111.1204	204	111.1204	111.1204
95	111.1205	111.1205	205	111.1205	111.1205
96	111.1206	111.1206	206	111.1206	111.1206
97	111.1207	111.1207	207	111.1207	111.1207
98	111.1208	111.1208	208	111.1208	111.1208
99	111.1209	111.1209	209	111.1209	111.1209
100	111.1210	111.1210	210	111.1210	111.1210



地形图测绘单位：广州市城市规划设计院