

# 广州开发区投资促进局

穗开投促通〔2021〕49号

## 关于开展2021年广州市商务发展专项资金超 甲级、甲级商务写字楼扶持资金 申报工作的通知

各有关企业：

根据《广州市商务局关于加快推进2021年广州市商务发展专项资金招商引资事项有关工作的通知》，为加快推进超甲级、甲级商务写字楼扶持资金申报工作，现就有关事宜通知如下：

### 一、支持对象及标准

（一）支持对象。经市商务主管部门认可的行业组织机构评审，并在2020年获得超甲级、甲级等级评定的商务写字楼。申请奖励的主体是《广州市商务局关于公布广州市首批超甲级、甲级商务写字楼名单的函》公布的超甲级、甲级商务写字楼，由广州市2020年商务写字楼等级评定申报主体申请奖励。

（二）支持标准。对评定为超甲级、甲级商务写字楼的楼宇，每栋分别给予50万元、30万元一次性奖励。

### 二、申报材料

（一）超甲级、甲级商务写字楼2021年奖励资金申请表（详

见附件 1)；

(二) 申报主体的营业执照及相关证明文件。其中；

商务写字楼为单一业主且以该业主名义申报的，需提供商务写字楼单一业主的证明（房产证、产权查册证明等，下同）及其营业执照复印件；

商务写字楼为单一业主并授权商务写字楼运营、管理服务公司作为申报主体的，需提供商务写字楼为单一业主的证明、授权书以及申报主体的营业执照复印件；

对于多业主的商务写字楼，由占 4/5 以上面积的业主申报或联合申报的，应指定 1 个牵头申报单位，并提供商务写字楼占 4/5 以上面积业主的证明以及共同签署的指定 1 个牵头申报单位的授权书；

对于多业主的商务写字楼，由占 4/5 以上面积业主授权商务写字楼运营、管理服务公司作为申报主体的，需提供占 4/5 以上面积的业主授权书、业主证明以及申报主体的营业执照复印件；

由经备案的业主委员会作为申报主体，需提供经备案的业主委员会的证明；

超甲级、甲级商务写字楼扶持资金向楼宇地所在区提交申报材料。提供文件的复印件要清晰，申报资料需加盖申请企业公章（页数较多的资料可在首页及附表上加盖公章，同时加盖骑缝

章)。

## 二、奖励资金用途

超甲级、甲级商务写字楼奖励资金用于商务写字楼的升级改造、功能完善或楼宇招商。楼宇所属区将对奖励资金的使用情况进行审查。

## 三、申报时间

黄埔区共有四栋写字楼被评定为甲级商务写字楼(详见附件2),请相关申报主体于2021年8月6日前按照要求将资料提交至广州市黄埔区香雪三路1号E栋331室(联系人:刘玉花,联系电话:82053009)。

特此通知。

附件:1.超甲级、甲级商务写字楼2021年奖励资金申请表  
2.广州市黄埔区首批甲级商务写字楼名单

广州开发区投资促进局

2021年7月29日



## 附件 1

### 超甲级、甲级商务写字楼 2021 年奖励资金申请表

楼宇名称	
申报主体	
申报扶持资金类别	超甲级 <input type="checkbox"/> 甲级 <input type="checkbox"/>
所在地址	
联系人	
联系电话	
开户银行	
开户名称	
银行账号	
申报单位承诺	<p>一、对提交的广州市商务发展专项资金招商引资事项项目的各项申请材料的真实性、有效性负责，复印件与原件一致。如本公司隐瞒有关情况或提供任何虚假材料，愿意承担一切法律后果。</p> <p>二、本公司承诺未列入失信联合惩戒黑名单。</p> <p>三、本公司承诺自愿配合广州市、区相关职能部门对广州市商务发展专项资金招商引资事项项目认定、资金发放、绩效评价等过程中进行的审核和调查工作。</p> <p>四、本公司申请广州市商务发展专项资金招商引资事项奖励补贴资金，视为授权广州市、区相关职能部门查询本公司及个人的有关信息。</p> <p>五、本公司获得的超甲级、甲级商务写字楼奖励资金，将用于商务写字楼的升级改造、功能完善或楼宇招商。</p> <p>特此承诺。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人签字：</p> <p style="text-align: right;">年    月    日（申报单位公章）</p>
<b>审核机构填写</b>	

区投促局审核意见

年 月 日（公章）

附件 2

## 广州市黄埔区首批甲级商务写字楼名单

(排名不分先后)

### 甲级商务写字楼名单 (共 4 栋)

人才大厦

保利鱼珠广场 (A2 栋)

粤港澳大湾区青年创新创业基地

保利中科广场 (A 座)

