

广州市黄埔区审计局  
广州开发区审计局

# 审计结果公告

2021 年第 6 号

(总第 13 号)

广州市黄埔区审计局 广州开发区审计局办公室

# 区委党校新校区建设工程项目审计结果

(2021年9月29日公告)

根据《中华人民共和国审计法》的规定，2020年10月至11月，广州市黄埔区审计局（广州开发区审计局）（以下简称区审计局）对区委党校新校区建设工程进行了审计。

## 一、基本情况

区委党校新校区建设工程主要建设内容为：总建筑面积为66063m<sup>2</sup>，包括电大综合楼、行政楼、教研楼、文体中心、学术交流中心、宿舍楼、食堂等。项目概算总投资为51030万元，资金来源区财政投资，项目业主为中共广州市黄埔区委员会党校（以下简称区委党校）、建设业主为广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下简称区建管中心）。区委党校新校区建设工程自2019年4月开工，截至2021年9月项目已竣工。

审计结果表明，区委党校新校区建设基本符合国家基本建设程序的规定，工程建设过程的经济活动基本遵守有关财经法规。

## 二、审计发现的主要问题

（一）项目设计单位未提供施工阶段BIM技术应用服务；全过程造价咨询单位未审核工程变更和现场签证，区建管中心未对工程履约进行有效监管，在有关单位未完全执行合同的情况下，未督促合同方完成约定内容。

(二) 多计施工图审查费用。区建管中心与广州城市建设咨询服务公司签订《党校新校区工程施工图审查合同》，约定审查费取费基数为勘察设计费 1 192.10 万元(其中勘察费 40 万元、设计费 1 027.68 万元、BIM 技术应用费 124.42 万元)将不属于施工图审查内容的 BIM 技术应用计入施工图审查取费基数。

### 三、审计处理情况和建议

对上述问题，区审计局已依法出具了审计报告。对工程履约监管问题，要求区建管中心应加强合同管理，对合同的履约情况进行监督，敦促对方全面履行合同。对确实无法履约事项，应追究违约单位责任并核减相应工作量。多计施工图审查费用问题，要求区建管中心今后应加强管理，避免多计费用。同时建议区建管中心积极与施工图审查机构沟通协商，调减施工图审查费。

### 四、审计发现问题的整改情况

对本次审计中发现的问题，区建管中心已完成了整改。具体整改结果由区建管中心向社会公告。