

项目代码: 2104-440112-04-01-342481

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局

文件

穗埔发改投批〔2022〕64号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于会元学校改扩建工程项目 可行性研究报告的复函

区教育局:

你局会区建管中心申报的《会元学校改扩建工程项目可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究,现就项目可行性研究报告函复如下:

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设交通专业委员会关于黄埔区会元学校改扩建项目建设方案联合评审会会议

纪要》（会议纪要〔2022〕169号），原则同意会元学校改扩建工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。建设内容包括会元学校中学部改扩建，其中改造面积为960平方米，新建面积为42347平方米，改建完成后，学校总面积为58757平方米（原16410平方米，新增42347平方米），可实现初中36个班，小学12个班的办学需求，同时预留6个可转化班级，共可容纳学生人数2640人。建设内容如下：一是现状校舍设施改造，其计容面积14238平方米，现状保留13278平方米，改造960平方米。二是新建校舍室内功能设施用房22873平方米，包括新建教学及教学辅助用房13963平方米、行政办公用房550平方米、后勤及生活用房8360平方米。三是拆除现状环形运动场、篮球场、羽毛球场等设施，重建屋顶田径场15645平方米，新建室内游泳池及辅房2500平方米、球类场地及器械活动区架空场地7050平方米、连廊及架空层5374平方米、设备用房2585平方米、架空车库1965平方米、室外及屋顶绿化4080平方米，修复及新建室外道路3600平方米。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资32739万元，其中：建安工程费27434万元，工程建设其他费用3746万元，预备费1559万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。由会元学校作为项目业主，知识城

建管中心作为建设业主，采用代建制模式负责项目建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号。20222626002300007。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见



(此页无正文)

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、
审计局、招标办、海绵办、建管中心。

广州市黄埔区 发展和改革局办公室 2022年8月15日印发
广州开发区

附件

审核部门核准意见

项目名称：会元学校改扩建工程项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
重要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在400万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2022年8月15日

备注：