

广州市人民政府 征收土地公告

穗府埔征〔2018〕1号

经省人民政府批准(粤府土审(02)〔2018〕22号文),需将广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、文冲第二十一股份经济合作社属下的集体土地 0.5135 公顷征收为国有土地。现将经依法批准的《征收土地方案》和市人民政府批准的《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称:广州市 2009 年度第七十九批次城市建设用地

二、征收土地位置:广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、文冲第二十一股份经济合作社(四至范围详见附图)。

三、被征地村及面积:广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、文冲第二十一股份经济合作社属下的集体农用地 0.3203 公顷(耕地 0.3202 公顷、园地 0.0001 公顷)以及上述有关村集体建设用地 0.1932 公顷,合计 0.5135 公顷。

四、征地补偿安置方案

(一) 征地补偿

| 被征地单位 | 补偿类别 | 地类名称 | 征地面积 (公顷) | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | 支付对象 | 支付方式 |
|-------------------------------|----------------|------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------------|------|
| 黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、文冲第二十一股份经济合作社 | 土地补偿费 | 耕地 | 0.3202 | 262.377 | 84.0131 | 黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、文冲第二十一股份经济合作社 | 货币 |
| | | 园地 | 0.0001 | 52.668 | 0.0052 | | |
| | | 建设用地 | 0.1932 | 262.377 | 50.6912 | | |
| | 安置补助费 | 耕地 | 0.3202 | 174.918 | 56.0087 | | |
| | | 园地 | 0.0001 | 70.224 | 0.007 | | |
| | 青苗补偿费、地上附着物补偿费 | | | | 117.3544 | | |
| 以上各项合计 | | | | 308.08 | | | |

(二) 本次征收土地所涉及的被安置农业人员由广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、文冲第二十一股份经济合作社在本公告期内到广州开发区 广州市黄埔区国土资源和规划局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内,持土地权属证书或其他有关证明材料,到指定的地点办理征地补偿登记,请互相转告。

| 被征地单位 | 登记时间 | 登记地点 | 复核时间 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、文冲第二十一股份经济合作社 | 2018 年 7 月 7 日至 2018 年 7 月 16 日 | 广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、文冲第二十一股份经济合作社 | 2018 年 7 月 17 日至 2018 年 7 月 21 日 |

《征收土地预公告》发布后被征地单位和个人抢栽抢种的农作物或抢建的建筑物，不列入补偿范围。

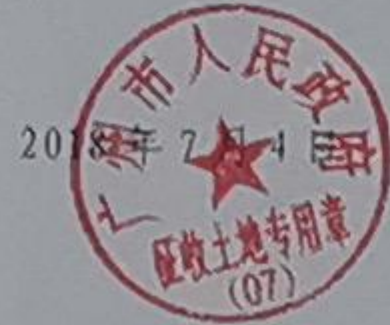
六、关于征地补偿安置的其他有关事项。

(一) 根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条规定，当事人对本征地补偿安置标准有争议，不影响本方案的组织实施。

(二) 被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起 60 日内就省人民政府征地批复文件（粤府土审（02）〔2018〕22 号）向省人民政府申请行政复议。

(三) 本公告期限自 2018 年 7 月 4 日起至 2018 年 8 月 2 日止（共 30 天）。

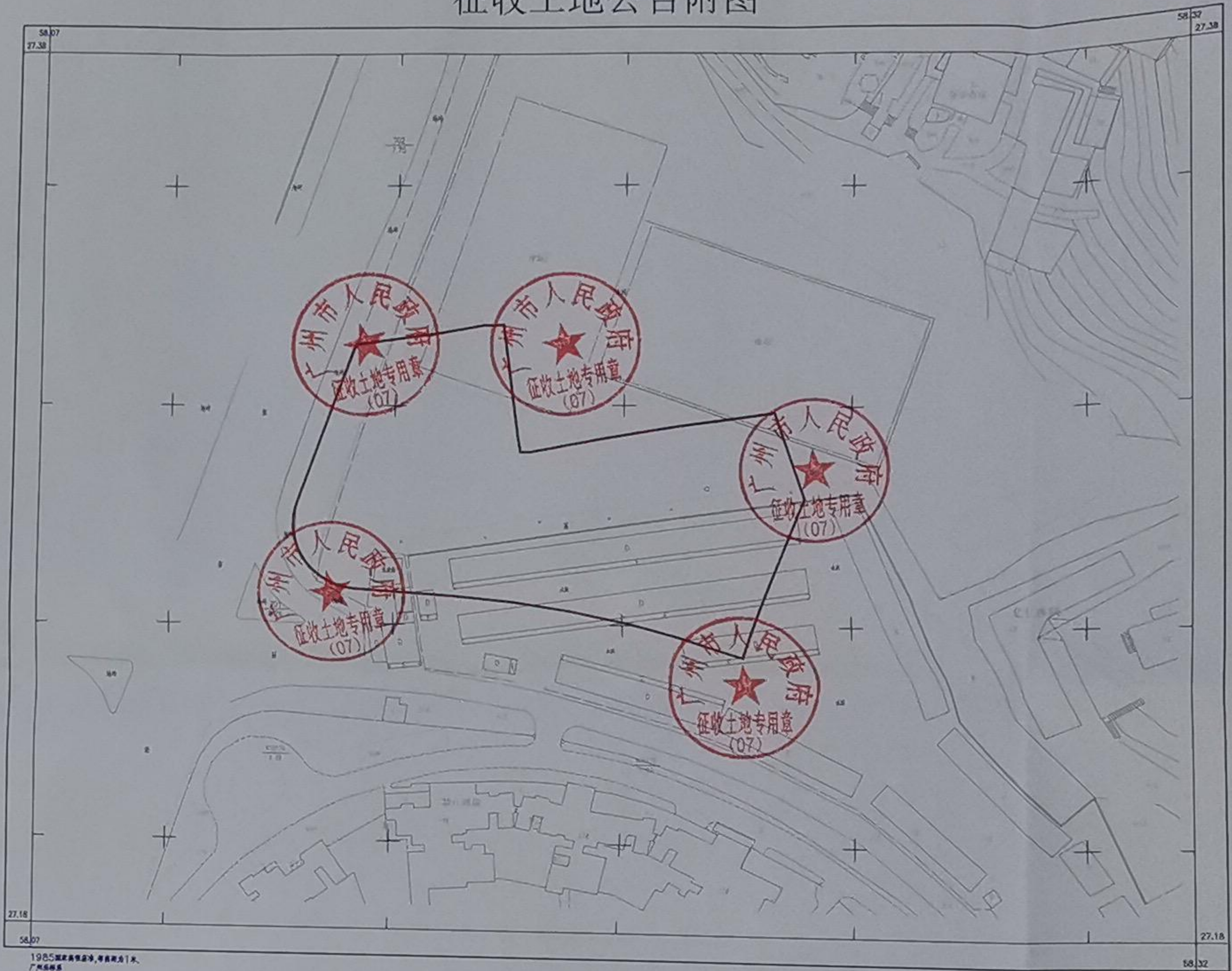
特此公告。



(可放大、复印在被征收土地现场、被征收土地单位办公地点及登记地点张贴)

(公告内容同时在广州市国土资源和规划委员会网站：<http://www.gzlpc.gov.cn/>上公布)

征收土地公告附图



1985国家高程基准, 等高距为1米,
广州坐标系

1:500

58.32