

# 广州市人民政府 征收土地公告

穗府征〔2013〕92号

经省人民政府批准（粤国土资〔建〕字〔2013〕1073号文），需将广州市萝岗区萝岗街水西村共27.6436公顷（合689.9385亩）集体土地征收为国有土地，现将经依法批准的《征收土地方案》和市人民政府批准的《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

- 一、建设用地项目名称：广州市2012年度第四批次城市建设用地
- 二、征收土地位置：广州市萝岗区萝岗街水西村（四至范围详见附图）。
- 三、被征地村及面积：

广州市萝岗区萝岗街水西村集体土地27.6436公顷（合414.6540亩），其中耕地14.1928公顷（合212.8920亩），园地1.3917公顷（合20.8755亩），林地8.5578公顷（合128.3670亩），其他农用地0.1699公顷（合2.5485亩），建设用地3.3314公顷（合49.9710亩）。

## 四、征地补偿安置方案

### （一）征地补偿

被征地单位	补偿类别	地类名称	征地面积 (公顷)	补偿标准(万 元/公顷)	补偿金额 (万元)	支付对象	支付 方式
水西村	土地补偿费	耕地	14.1928	98.4000	1396.5715	水西村	货币
		园地	1.3917	84.2625	117.2681		
		林地	8.5578	84.2625	721.1016		
		其他农用地	0.1699	84.2625	14.3162		
		建设用地	3.3314	98.4000	327.8098		
	安置补助费	耕地	14.1928	73.8000	1047.4287	水西村转付被 安置人	
		园地	1.3917	60.1875	83.7629		
		林地	8.5578	60.1875	515.0726		
		其他农用地	0.1699	60.1875	10.2259		
	青苗补助费				631.0060	水西村转付土 地承包者和业 权人	
	附着物补偿				235.6800		
	以上各项合计					5100.2433万元	

（二）本次征收土地所涉及的被安置农业人员由广州市萝岗区萝岗街水西村以货币补偿的形式安置。请广州市萝岗区萝岗街水西村在本公告期内到广州市国土资源和房屋管理局萝岗区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

被征地单位	登记时间	登记地点	复核时间
广州市萝岗区萝岗街水西村	2013年12月9日 至2013年12月19日	广州市萝岗区萝岗街水西村	2013年12月19日至2013年12月24日

《征收土地预公告》发布后被征地单位和个人抢栽抢种的农作物或抢建的建筑物，不列入补偿范围。



六、关于征地补偿安置的其他有关事项

(一)被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见的，请于2013年12月24日前提出并以书面形式送达广州市国土资源和房屋管理局萝岗区分局。

(二)根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，当事人对本征地补偿安置标准有争议，不影响本方案的组织实施。

特此公告



(可放大、复印在被征收土地现场、被征收土地单位办公地点及登记地点张贴)  
(公告内容同时在广州市国土资源和房屋管理局网站：<http://www.laho.gov.cn>上公布)



用地界址图 (地块一)





用地界址图 (地块二)

