

# 2022 年度广州市黄埔区住房和城乡建设局 (广州开发区建设和交通局) 部门整体支出 绩效自评报告

## 一、基本情况

### (一) 部门职能

广州市黄埔区住房和城乡建设局(广州开发区建设和交通局)的主要职责是:

1.贯彻执行国家和省、市有关住房和城乡建设、市政设施、园林绿化、交通运输、人民防空的法律、法规和方针、政策,结合本区实际,拟订相关规范性文件,制定发展规划并组织实施。

2.负责辖区住房制度改革和住房保障工作,组织落实住房保障任务;负责人才住房政策的研究制定和统筹人才住房的建设和管理等工作;负责辖区房屋权属的监督管理工作;负责辖区房屋的使用和维护(含安全普查、安全鉴定、棚户区改造、农村泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等)的监督管理;负责房屋安全监督管理工作,统筹协调既有建构筑物外立面安全监督管理工作;负责房屋安全鉴定单位备案;负责政府直管房、代管房管理工作;负责辖区国有土地上房屋的征收和补偿工作的监督管理。

3.负责辖区房地产开发行业的行政管理工作;负责房地产市场监管;负责房地产交易、租赁、评估、中介市场的监督管理;负责商品房预售许可及后续监督管理;负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理;负责辖区物业管理行业的

监督管理；指导前期物业管理招投标工作；负责辖区物业专项维修资金的监督管理工作。

4.协调城乡建设项目储备库的建设和管理；组织城乡建设项目方案论证比选；协调编制和审查城乡建设项目的建议书和可行性研究报告；负责建设工程勘察设计行业监督管理；负责权限范围内大中型建设项目初步设计审查；负责建设工程消防设计审查验收；负责协助推进建设行业科技进步、绿色建筑和建筑节能工作；负责区内民用绿色建筑和建筑节能的监督管理，建设领域新技术推广，协助推进建筑垃圾循环利用；协助住房和城乡建设统计工作。

5.负责统筹编制财政固定资产投资年度计划，检查督促有关单位实施年度财政固定资产投资计划；协调各建设业主实施房屋建筑、城市道路、桥梁、隧道（含绿化、照明、交通工程、人防工程等配套附属设施）项目建设（含新建及大中修和改扩建）；负责重点公共建设项目建设的综合协调工作；统筹招商引资项目用地配套基础设施的建设工作。

6.负责监督管理建筑市场及各方主体行为；负责上级部门下放或委托的建筑业企业、监理企业、工程造价咨询企业的资质管理；负责房屋建筑及市政基础设施工程招标投标的监督管理；负责建筑、监理、招标代理、造价咨询、检测等企业的监督管理；负责城市基础设施配套费的征收；负责房屋建筑及市政基础设施工程质量和安全生产的监督管理及施工许可管理；负责督促施工单位落实文明施工措施；组织或参与工程质量安全事故调查和处理；负责建筑材料在房屋和

市政工程建设中使用的监督管理；指导和监督建筑材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

7.负责协调全区村镇建设，促进城乡建设统筹发展；统筹市、区投资的村镇建设计划安排；统筹推进美丽乡村和宜居示范村镇等建设工作，参与历史文化名城（镇、村）的保护工作；负责组织改善农村人居环境工作；参与实施乡村振兴战略。

8.负责辖区综合运输体系的规划协调工作，参与辖区城市总体规划、控制性详细规划中的交通规划研究，协调公共汽车电车客运服务设施、道路运输站（场）等交通基础设施规划建设；负责公路路政管理，保护路产，维护路权；负责组织实施地方公路建设和由区本级负责的公路养护维修工作；负责地方公路养护维修行业的监督管理。

9.负责区属道路运输、道路运输服务业、停车场、汽车租赁、城市轨道交通运营的监督管理；牵头交通运输行业新业态规范管理；负责区属公共汽车电车客运服务设施、道路运输站（场）的监督管理。

10.负责辖区交通运输行业安全生产监管和应急管理，按规定组织或参与辖区交通运输行业生产安全事故的调查和处理；负责组织实施重点物资和紧急客货运输、重大节假日期间的旅客运输。牵头组织辖区道路交通畅通保障工作，配合相关部门做好城市公共交通的保障工作。协调有关部门做好水上交通安全监管工作。受区政府、管委会委托管理全区交通战备工作。

11.统筹负责区市政设施（城市道路、桥涵、隧道）的新建及大中修加固、改扩建工程的建设和日常维护、小型维修，并监督竣工验收；负责区城市道路附属设施、交通设施（诱导屏、交通监控设施、交通信号灯除外）的日常维护；负责城市道路（含人行道相关公共场地）路政管理（不含对污染、损坏、擅自占用和开挖城市道路人行道及相关公共场地的行政处罚）；依法办理市政道路的占用和挖掘、开设路口的许可；负责城乡照明工作；牵头会同有关部门统筹协调地下管线建设与管理的工作；会同应急部门落实应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估；负责协调供电、供汽、邮政、电信等公用事业部门。

12.负责园林绿化管理工作；组织辖区园林绿化生态建设；负责统筹推进城市景观等环境建设；负责城市公共绿地、公园、绿道建设规划和年度改造及养护计划的编制及组织实施；负责城市公共绿地、公园、绿道的建设、养护及应急抢险等监督管理；负责园林绿地的树木迁移、砍伐等行政许可；负责区内古树名木的保护和管理；负责园林绿化的调查评估、动态监测、统计分析、工程质量检查。

13.组织制定辖区城市防空袭方案并监督落实；检查、监督本辖区重要经济目标落实防空袭要求；指导协调防空袭准备工作，开展群众防空组织建设、训练和综合演练，组织人民防空演习；组织制定防空袭指挥设施、通信、警报网点和民防信息化建设规划并组织实施；负责区级防空袭指挥工程的规划建设；指导、监督人防工程的建设和维护，负责人防工程建设质量监督；负责使用和管理民防资金，对民防国有

资产实施专业管理；组织开展人民防空的宣传教育，推进人民防空平战结合。

14.根据法律法规的规定，在本部门职责范围内承担相应的安全生产监管职责。

15.承担全区建设工程消防设计审查验收职责，负责受理和办理建设工程消防设计审核、消防验收、备案抽查相关事项。

16.负责统筹、协调、监督区交通综合行政执法工作，负责交通执法案件审核处理工作，统筹执法机制、勤务、工作计划、规范文件办理等工作，协调开展跨部门跨区域执法联动及全区执法工作，监督执法风纪及业务培训、宣传、信息化、数据统计分析及后勤管理工作。

17.负责公路路政及破坏城市道路路产路权的交通综合行政执法工作，对公民、法人或其他组织遵守交通行政管理法律、法规、规章的情况进行监督检查，依法纠正和查处有关违法违规行，并对违反道路运输秩序的行为实施处罚，统筹治理辖区内公路车辆超限超载工作。

18.负责道路运政交通综合行政执法工作，对公民、法人或其他组织遵守交通行政管理法律、法规、规章的情况进行监督检查，依法纠正和查处有关违法违规行，并对违反道路运输秩序的行为实施处罚。

19.负责交通运输执法领域安全生产和应急工作，对公民、法人或其他组织遵守交通行政管理法律、法规、规章的情况进行监督检查，依法纠正和查处有关违法违规行，并对违

反安全生产法的行为实施处罚，按职能做好辖区交通运输企业的行政处罚工作。

20.完成区委、区政府，开发区党工委、管委会及上级相关部门交办的其他任务。

## （二）部门整体收支情况

全年预算数 1,666,044.18 万元，执行数 1,651,228.58 万元，完成预算的 99.11%。

按资金来源分，一般公共预算财政拨款支出 241,873.28 万元，政府性基金预算财政拨款支出 1,409,653.56 万元，国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，其他资金支出 0 万元。按支出性质看，基本支出 19,676.12 万元，项目支出 1,631,890.68 万元。年末结转和结余 9,401.95 万元。

## （三）部门整体支出绩效目标

一是以高质量发展为目标，多措并举完成全年经济目标任务；二是不断健全行业安全检查和隐患排查全覆盖机制，疫情防控常抓不懈，综治维稳有力有为；三是道路交通提速升级，内联外通交通路网不断完善，加快立体化交通体系形成，大幅提升道路服务水平；四是加快塑造宜居城区，全面建设绿色生态的花园城市，创新打造智慧、绿色、节能、美观的城市照明体系，打造“新城建”黄埔样本；五是提升行业治理水平，不断健全多层次住房保障体系，探索湾区融合发展新思路。

## （四）部门年度重点工作任务

重点工作任务主要如下：一是道路交通提速升级，内联外通交通路网不断完善，立体化交通体系进一步提升；二是大力提升城市宜居品质，全面建设绿色生态的花园城市；三是不断健全民生保障体系，着眼居民对美好生活的需要，加大民生项目投资力度。

## 二、综合评价分析

### （一）自评结论综述

2022年，我局积极履职，强化管理，较好的完成了年度工作目标。通过加强预算收支管理，不断建立健全内部管理制度，梳理内部管理流程，部门整体支出管理水平得到提升。根据部门整体支出绩效评价指标体系，我局2022年度评价得分为95.89分。

### （二）各重点工作任务绩效目标完成情况分析

一是坚决落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要要求，服务全区经济建设大局，高效统筹疫情防控和经济社会发展，行业经济实现稳健合理增长。

二是在全市各区中率先完成自建房安全专项整治，农村在册危房解危率在全市各区中排名第一；房产物业领域，全力推进房地产项目“保交楼、保民生、保稳定”，实地尚藤花园1086户业主房屋交付得到保障，广州国际玩具城二期、“翠泷苑”住宅、富力新城等项目问题妥善化解；坚持依法行政，查办行政处罚案件1834件，办理信访案件3615件，办结12345政府服务热线系统工单18424件、网格系统工单196

件；贯彻“三个坚定不移”，牵头建筑工地、粤港澳跨境货运、外省来（返）穗货车、交通运输、进境邮件快件等 5 个疫情防控工作专班，统筹落实全区物业管理区域、城市公园和市政广场疫情防控工作责任。

三是完成我区 5 条道路整改验收，完成区整改 3.0 清单牵头任务 40 项；新建扩建道路约 42.22 公里，开放大道玉岩路立交节点、开泰大道节点隧道主体通车，永和隧道贯通，创新大道北全线通车，各片区交通发展不平衡不充分问题得到有效解决。

四是植树 1.1 万余株，建成 12 个口袋公园，打造古树名木电子地图和 24 小时监控系统；优化方案减少迁移树木 3000 余株，规避古树 276 株，避让历史文物 5 处；知识城 10 平方公里 CIM 平台融合示范区落地运用，建设标准示范体系、CIM 数据库、CIM 基础平台、基于 BIM 三维数字化审查系统；推进科学城、知识城、生物岛等区域智慧交通新型基础设施建设全域化布局，科学城、知识城通过交通信号灯自适应控制升级实现路口车均延误下降约 20%，绿灯空放浪费下降约 21%；新增开放智能网联汽车测试道路 91 条、双向 283.04 公里。

五是新增批复既有住宅增设电梯 111 台、发放增设电梯补贴 1470 万元，怡德苑小区 147 号加装电梯工程成为全市首个通过竣工联合验收的成片连片加装电梯建设工程；新增



筹建保障性租赁住房 2.7 万套，新增 682 位人才、310 户户籍家庭获得住房保障，民生事业惠民生、暖民心。

### （三）主要工作成效

一年来，我们坚持以人民为中心的发展思想，贯彻落实习近平生态文明思想，将“一个尊重、五个统筹”贯彻落实到城乡建设的方方面面，紧扣“四区四中心”发展战略，围绕构建“一岸双轴三片”新型空间，扎实推进“双统筹”，大力建设人与自然和谐共处的绿美黄埔，城乡建设各项工作取得新成果。

一是在加强党的建设中显担当。以“关键少数”带动“绝大多数”引领“全员覆盖”，通过局党组（扩大）会议、理论学习中心组学习会、干部大会等多种形式，组织开展多层次、宽领域、广覆盖的学习宣传党的二十大精神活动，推动全领域深调研、真落实，以实际行动将党的二十大精神学习成果转化为推动区域高质量发展、服务构建新发展格局、服务于人民美好生活的实实在在的成效。建立政治要件贯彻落实闭环机制，落实意识形态工作责任制，推动党史学习教育常态化长效化，局党组会议落实“第一议题”24 次，开展党史理论学习 306 次、覆盖党员群众 3037 人次，开展党史学习教育主题党日活动 54 次，全年完成 70 项民生实事。推进基层党组织标准化、制度化建设，局系统现有党支部 24 个、党员 422 名，15 家交通运输行业企业成立党组织，进一步完善上下贯通、执行有力的组织体系。认真落实中央八项规定，突出加强节假日期间落实中央八项规定监督力度，强化政治监督，坚持抓早抓小，切实用好“四种形态”的监督执纪手段。

全系统开展提醒谈话警诫谈话 47 人次，局党组开展廉政谈话 40 人次。全局系统违法违纪的形态和数量连年下降，政治生态持续好转。

二是在服务全市全区疫情防控工作中显担当。贯彻“三个坚定不移”，牵头建筑工地、粤港澳跨境货运、外省来（返）穗货车、交通运输、进境邮件快件等 5 个疫情防控工作专班，统筹落实全区物业管理区域、城市公园、市政广场疫情防控工作责任。建筑工地“双统筹”举措和成效被市委《每天快报》采纳刊发，粤港澳跨境货物运输疫情防控建立“绿色通道”、启用全市首家跨境接驳司机居住驿站、给予供应链保障补贴等先进做法得到市、区领导高度肯定。所管行业领域全年未发生规模性疫情。面对广州多轮疫情，全体建设铁军闻令而动、向疫而行，9 天 9 夜建成知识城方舱医院并交付使用，以“1 天完成 6 天工作量”高效建成广州市国际健康驿站二期配套道路 2.7 公里及 12.5 公里管道；派出 7 批 54 人次干部职工驰援白云、花都、海珠兄弟区疫情防控工作；支援全市疫情风险区域围蔽 76 公里；完成全区疫情防控隔离转运人员 42155 人次；圆满完成方舱医院医护人员通勤保障、兄弟区人员转运及方舱医院撤离转运出仓人员等多项任务；组织党员干部 13419 人次、完成核高速路出口酸检测 236499 人次，全面夯实“动态清零”疫情防控防线。我们不折不扣贯彻落实党中央进一步优化防控工作的“二十条”和“新十条”措施，因时因势优化调整防控措施，最大限度保护人民生命安全和身体健康。

三是在服务全区经济建设大局中显担当。高效统筹疫情

防控和经济社会发展、统筹发展和安全，行业经济实现稳健合理增长。适度超前加大基础设施建设投资，全年完成财政项目投资约 136.69 亿元，同比增长 26.4%。多举措保通保畅，管道运输业、多式联运和运输代理业、装卸搬运和仓储业、交通运输等规上企业实现营业收入总额 400.13 亿元，同比增长 12.88%。深入开展建筑业企业暖企滴灌专项行动，建筑业企业完成总产值 1133.6 亿元，同比增长 40.9%。妥善协调解决房地产企业资金及交付等问题，商品房新增供应面积 221.1 万平方米，房地产业销售面积 342.0 万平方米。

四是在推进人民城市建设中显担当。完成住建部通报中涉及的我区 5 条道路整改验收，完成区整改 3.0 清单牵头任务 40 项；优化方案减少迁移树木 3000 余株，规避古树 276 株，避让历史文物 5 处。新建扩建道路约 42.22 公里，开放大道玉岩路立交节点、开泰大道节点隧道主体通车，永和隧道贯通，创新大道北全线通车，各片区交通发展不平衡不充分问题得到有效解决。广州实验中学等 5 所学校、广医附属妇儿医院等投入使用，21 个绿色社区挂牌，“13+3”体育设施建设行动稳步推进，新龙镇美丽圩镇建设通过市验收，17 个典型村社人居环境持续改善。植树 1.1 万余株，建成 12 个口袋公园，打造古树名木电子地图和 24 小时监控系统。建成全区地下管线综合管理信息平台，55 个人防工程竣工验收，开通便民服务车线路 5 条。知识城 10 平方公里 CIM 平台融合示范区落地运用，建设标准示范体系、CIM 数据库、CIM 基础平台、基于 BIM 三维数字化审查系统；推进科学城、知识城、生物岛等区域智慧交通新型基础设施建设全域化布

局，科学城、知识城通过交通信号灯自适应控制升级实现路口车均延误下降约 20%，绿灯空放浪费下降约 21%；新增开放智能网联汽车测试道路 91 条、双向 283.04 公里。在全市各区中率先完成自建房安全专项整治，农村在册危房解危率在全市各区中排名第一。城市道路占用、挖掘审批实现“现场秒批”，完成 34 个路段共 110km 机非分离改造建设、96 个点位道路交通“双微改造”、125 处交通设施隐患点排查整治。新增批复既有住宅增设电梯 111 台、发放增设电梯补贴 1470 万元，怡德苑小区 147 号加装电梯工程成为全市首个通过竣工联合验收的成片连片加装电梯建设工程；新增筹建保障性租赁住房 2.7 万套，新增 682 位人才、310 户户籍家庭获得住房保障，民生事业惠民生、暖民心。

五是在推动行业高质量发展中显担当。坚持依法行政，查办行政处罚案件 1834 件，办理信访案件 3615 件，办结 12345 政府服务热线系统工单 18424 件、网格系统工单 196 件。建筑行业，我区建筑工地农民工工资支付保障顺利通过 2021 年度省、市考核，广州市建筑师负责制试点工作率先在我区落地；荣获市级安全文明绿色施工示范工地、样板工地 73 项，工程质量奖 105 项、建筑业新技术应用示范工程 6 项；获省级安全文明绿色施工示范工地 30 项、工程质量奖 14 项，各项荣誉均为全市之首；全年出动执法人员 25333 人次，检查工地 8716 项次，对 874 家企业 64 名管理人员上报不规范行为，执行动态扣分 8982 分，对安全生产挂牌督办 13 宗；中新广州知识城南起步区正式获得国家三星级绿色生态城区实施运管标识证书，全区共有 193 个民用建筑项目采用绿

色建材和绿色建造方式，装配式建筑建设总面积约 203 万平方米。交通运输行业，完成新开业企业现场核查 170 家次，全年办理经营性道路普通货物运输开业许可 102 宗、新增《道路运输证》持证车辆 1639 辆，办理《道路运输证》年度审验 35782 宗；全年实地检查货运企业 788 家次、危运企业 123 家次，约谈危运企业 183 家次，检查“黑榜企业”98 家次，督导 128 家维驾企业落实隐患闭环整改；按“四不放过”原则调查处理亡人事故 43 宗；全年开展各类交通综合行政执法行动 2257 次，出动联合执法人员 9402 人次，查处涉嫌超限超载运输车辆 2356 台次，监督卸载货物 24543.76 吨，立案 1547 宗，行政案件数量同比增长 43.51%。房产物业领域，全力推进房地产项目“保交楼、保民生、保稳定”，实地尚藤花园 1086 户业主房屋交付得到保障，广州国际玩具城二期、“翠泷苑”住宅、富力新城等项目问题妥善化解。

### 三、存在的主要问题

过去的一年，我们在统筹城乡发展，破解基础设施、住房保障、交通体系等方面发展不平衡不充分问题上付出了巨大努力，城乡面貌有了显著改善。但我们的工作还存在一些不足，面临不少困难和问题。

一是在住房保障方面，城市更新三旧改造导致政策性房源需求显著增加，保障性房源筹集速度无法及时匹配；保障性住房用地不足，房源难以长效供应。

二是财政投资基建项目年中会根据立项情况安排追加预算，导致年中调增预算金额较大，预算调整率较高。

### 四、下一步改进措施

一是提前谋划各基建项目立项工作，减少年中调整追加预算的情况；二是建议年初预算预留下半年立项项目的资金预算，降低预算调整率。