

广州市黄埔区住房保障服务中心  
2023 年度直管房零星修缮监理审核项目  
采购文件

采购人：广州市黄埔区住房保障服务中心

2024 年 2 月 23 日



## 一、项目邀请书

(一) 项目名称: 2023 年度黄埔区直管房零星修缮监理审核项目。

(二) 项目概况: 黄埔区住房保障服务中心负责的直管房零星修缮项目主要分布于黄埔区辖内鱼珠街、大沙街、黄埔街、文冲街、穗东街、南岗街、长洲街、萝岗街、联和街、龙湖街、新龙镇等区域, 属于日常零星修缮, 具体工作(工程量)根据实际需要开展。为确保零星修缮项目监理审核的规范、有序, 黄埔区住房保障服务中心拟聘请建设工程监理单位, 对 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间开工的直管房零星修缮工程进行工程质量、工程量、工程费用等进行监理审核。

本项目费用以零星修缮项目实际结算价为依据(零星修缮项目工程限价为 30 万元), 最高限价为零星修缮项目实际结算费用的 3%(含)。当零星修缮项目工程量较少, 出现监理审核费用低于 3000 元时, 由黄埔区住房保障服务中心按 3000 元/年包干标准支付监理审核费用。

### (三) 供应商资格

1、投标人具有独立法人资格, 持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照及具有工程监理企业资质证书, 按国家法律经营。

2、投标人具有建筑工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业资质乙级或以上资质。

3、项目总监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业应为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司。

4、信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于广东省行政区域内有关行政处罚期间。

5、本项目不接受联合体报名。

注：投标人报价文件中应提供上述要求的证明文件。如投标人未能在规定期限内提供的，取消其投标资格。

#### （四）响应文件递交

1. 递交截止时间：2024年3月1日 16:00时；
2. 递交地点：黄埔区水西路167号202办公室；
3. 递交方式：报价文件以密封件形式递交，逾期送达或邮寄送达的报价文件，恕不接收；已递交的报价文件，恕不返还。

#### （五）评选方式

1. 评选时间：2024年3月1日 16:30时；
2. 评选地点：黄埔区水西路167号219会议室；
3. 评选办法：在符合项目采购文件要求的前提下，报价最低（占修缮工程结算费用比例最低）者中标；出现报价相同者，则通知相应的投标人同一时间到场，现场抽签

决定中标者。

4. 评选结果：中标供应商另行签订合同，未中标供应商不另行通知。

#### （六）报价文件份数

报价文件，需一式两份（副本可以用正本的复印件），须用不褪色的黑色墨水书写或打印，应装订成册，封面写明“广州市黄埔区住房保障服务中心 2023 年度黄埔区直管房零星修缮监理审核项目报价文件”。

（七）采购人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。

#### （八）联系方式

采购单位：广州市黄埔区住房保障服务中心；

联系人：胡先生；

联系电话：020-82481020；

联系地址：广州市黄埔区水西路 167 号 202 办公室。

采购单位：广州市黄埔区住房保障服务中心

2024 年 2 月 23 日



## 二、 报价文件要求

(一) 报价文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。报价文件须加盖投标人印章，并在规定时间内送达提交地点。

(二) 完整的报价文件至少包括以下内容：

1. 报价表（原件，格式见附件 1）；
2. 营业执照或事业单位法人证书、组织机构代码证复印件；
3. 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书和法定代表人或投标人授权代表身份证复印件；
4. 承诺书（原件，格式见附件 2）；
5. 投标人的企业资质证书复印件。
6. 拟投入项目总监理工程师注册监理工程师注册执业证书，及注册证书。

(三) 上述所有材料必须真实，提交复印件的须加盖公章；“三证合一”的营业执照，则不需要提供税务登记证和组织机构代码证。

(四) 投标人认为有必要提交的其他资料。

附件 1:

黄埔区直管房零星修缮监理审核项目  
报价表

项目名称	2023 年度黄埔区直管房零星修缮监理审核项目
报价单位	
投标报价	本单位报价为修缮工程结算费用的_____%。(最高为 3%)
报价单位经办人及联系电话	
备注	

投标单位:

日期:

附件 2:

## 承诺书

广州市黄埔区住房保障服务中心:

我方已收到关于 2023 年度黄埔区直管房零星修缮监理审核项目的招标文件, 我方认真研究并熟知招标文件的要求, 现结合我方自身情况, 我方报价审核费用为: 零星修缮项目实际结算费用的\_\_\_\_\_%。

我方清楚知道本次报价已包含完成本项目所需的人员劳务费、车辆使用费、交通费、办公设备费用、管理费、税金、及合同明示或隐含的所有一切风险、责任和义务等, 是为完成本项目所需所有服务费用。

我方保证按贵单位要求时限、方式、内容等提供及时、严谨、高质量的审核服务。

我方保证所有提交材料是真实的, 若有虚假, 愿意接受贵单位及相关部门的任何处罚。

单位名称: \_\_\_\_\_

单位负责人或投标经办人(签字): \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件：3

## 报价单位排名表

序号	报价单位	报价（比例）	报价最低者排名
1			
2			
3			
4			
5			

评标人员：

日期：



附件 4:

## 询价比选报告

项目名称: 2023 年度黄埔区直管房零星修缮监理审核项目

按公开询价方式选择 2023 年度黄埔区直管房零星修缮  
监理审核项目服务单位,该询价工作于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在  
室进行比选, 然后对投标文件进行评审。

参加本次询价的报价单位有:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

经认真阅读招标文件和各单位的投标文件, 一致认为各单  
位的报价文件均为有效报价文件。

根据招标文件的评选办法对所有有效的报价文件进行  
审查, 经过评审一致推荐中标候选人:

\_\_\_\_\_

评标人员

签名

附件 5:

## 比选中标通知书

\_\_\_\_\_ :

经我单位询价比选,确定你司为我单位 2023 年度黄埔区直管房零星修缮监理审核项目中标单位,中标价格为 2023 年度黄埔区直管房零星修缮工程实际结算费用的 (监理审核费用低于 3000 元时,按 3000 元/年包干)。服务内容为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间开展的直管房零星修缮工作监理审核。

特此通知。

广州市黄埔区住房保障服务中心

2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日