

新龙镇新田村旧村改造范围内现状建设情况表

类别			数量 (栋/ 宗)	建基面积 (m ²)	现状建筑面 积 (m ²)	备注
村民住宅	符合 一户 一宅	有权属证件	证载（批准）建筑 面积或现状实测 240 平方米以下部 分建筑面积			
			其他建筑面积			
		具有建房批 准文件	证载（批准）建筑 面积或现状实测 240 平方米以下部 分建筑面积			
			其他建筑面积			
		无合法权属 证件或报建 手续，但 2019 年 1 月 17 日前建成	240 平方米以下	2101	144138.8341	264596.0739
			240 平方米以上			37499.1575

	2019年1月17日后建设						
	不符合一户一宅		790	24799.5077	1147.4590		
	小计		2891	168938.3418	303242.6904		
集体 物 业	有 权 属 证 件 或 报 建 手 续	证载批准面积					
		2009年12月31日前建设					
		2009年12月31日后加建					
	无 相 关 权 属 证 明	2009年12 月31日前建 成	2009年12月31日 前部分	139	20599.4382	21153.8934	
			2009年12月31日 后加建			252.4550	
		2009年12月31日后建成		8	199.7557	159.9271	
小计			147	20799.1939	21566.2755		
集 体 经 营 性 用 地	有 权 属 证 件 或 报 建 手 续	证载批准面积					
		2009年12月31日前建成					
		2009年12月31日后加建					
	无 相 关 权	2009年12 月31日前建	2009年12月31日 前部分				

	属证 明	设	2009年12月31日 后加建				
		2009年12月31日后建成					
历史文保				3	853.8865	853.8865	
公建配套				12	1009.7345	1999.6339	